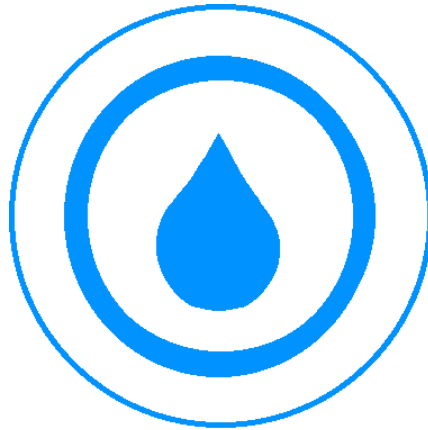


**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VARĖNOS VANDENYS“**

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-09.



2017 METINIS PRANEŠIMAS

TURINYS

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	3
1.1. Akcinis kapitalas ir akcijos	3
1.2. Akcininkai	3
2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA	3
2.1. Bendrovės valdymo organai	3
2.1.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	3
2.1.2. Valdyba	3
2.1.3. Administracijos vadovas	4
2.2. Bendrovės valdymo struktūra	5
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA	6
3.1. Veiklos apimtys	6
3.2. Aptarnaujama teritorija	6
4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS	8
4.1. Vandens gavyba	8
4.2. Vandens tiekimo tinklai	9
4.3. Vandens kokybė	10
5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS	13
5.1. Ūkio-buities nuotekų šalinimas	13
5.2. Nuotekų valymas ir nuotekų valymo kokybė	14
6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI	16
6.1. Bendra informacija	16
6.2. Varėnos m. valymo įrenginių eksploatacijos sąnaudos	17
6.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas	18
7. PARDAVIMAI	21
7.1. Vartotojai ir abonentai	21
7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų vartojimas	22
7.3. Vartotojų struktūra	24
7.4. Paslaugų kainos	25
7.5. Vartotojų išiskolinimai	29
8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS	32
9. FINANSAI	32
9.1. Pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostoliai)	32
9.2. Paskolos	34
10. INVESTICIJOS	36
10.1. Įgyvendinti projektai	36
10.2. Vykdomi projektai	36

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

1.1. AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Uždarosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinį kapitalą sudaro **2 748 999,04** (du milijonai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni) eurai 04 ct, kuris padalintas į **94 924** (devyniasdešimt keturi tūkstančiai devynis šimtus dvidešimt keturias) paprastąsias vardines 28,96 (dvidešimt aštuoni) eurų 96 ct nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos.

1.2. AKCININKAI

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus rašytiniai įsakymai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

2.1. BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir bendrovės vadovas - direktorius. Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, darbo reglamentu, kurį tvirtina bendrovės valdyba, pareiginiiais nuostatais, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, bendrovės vadovo įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

Bendrovės įstatai 2017 m. buvo keisti du kartus: 2017 m. rugpjūčio 8 d. direktoriaus įsakymu Nr. DV-824 didinant įstatinį kapitalą ir 2017 m. gruodžio 20 d. direktoriaus įsakymu Nr. DV-1360 – pasikeitus Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymui.

2.1.1. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Jos raštiški sprendimai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimams.

Tik rajono savivaldybės Taryba turi teisę keisti ir papildyti Bendrovės įstatus, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo bei šių įstatų numatytus atvejus, rinkti ir atšaukti valdybos narius, tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę bei valdybos pateiktą bendrovės veiklos ataskaitą, didinti bei mažinti įstatinį kapitalą, paskirstyti pelną bei svarstyti kitus įstatymo numatytus klausimus.

2.1.2. VALDYBA

Bendrovės Valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurio veiklai vadovauja jos pirmininkas. Valdyba sudaroma iš 3 (trijų) narių. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką. Valdybos narius skiria Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius. Valdybos nario kadencijų skaičius neribojamas.

2015 m. gegužės 8 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-484 „Dėl uždaryjū akcinių bendrovių valdybų sudarymo“, paskirta UAB „Varėnos vandenys“ valdyba. 2017 m. gruodžio 6 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-1306 „Dėl uždaryjū akcinių bendrovių valdybų sudarymo“, UAB „Varėnos vandenys“ valdyba pakeista, paskiriant naują narį vietoje Varėnos rajono Vydenių seniūnijos seniūnės Genės Ramaškienės.

Valdybą sudaro:

- valdybos pirmininkas – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Vilma MIŠKINIENĖ;
- Varėnos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėjas Egidijus ZALECKIS;
- Varėnos rajono savivaldybės administracijos teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Aivaras BATŪRA.

Valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius bendrovės ūkinės – finansinės veiklos klausimus, formuoja bendrovės veiklos strategiją, nustatant perspektyvinius prioritetinius jos tikslus, ir kartu su administracija organizuoja jų įgyvendinimą. Valdyba sprendžia investavimo, kainų bei valdymo struktūros, kitus svarbius klausimus. Kiekvienais metais valdybos pirmininkas teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui (Tarybai) bendrovės veiklos ataskaitą.

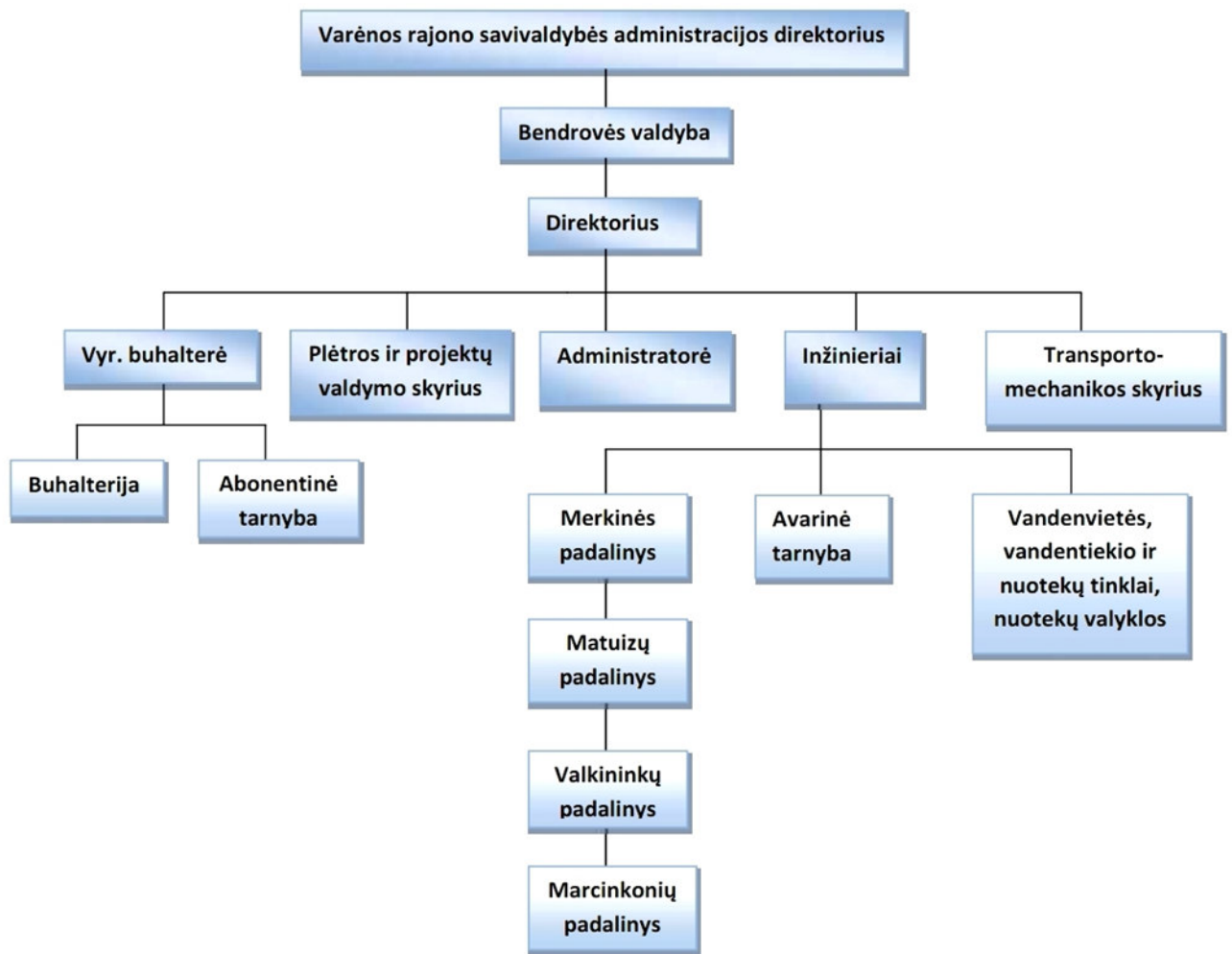
Valdyba šaukiama per vienerius metus ne rečiau kaip keturis kartus (kas ketvirtį). Esant būtinumui valdyba susirenka į neeilinį posėdį ir operatyviai sprendžia iškilusius klausimus.

2.1.3. ADMINISTRACIJOS VADOVAS

UAB „Varėnos vandenys“ administracijos vadovas, vadinamas direktoriumi yra Eimantas Kirkliauskas, paskirtas 2015 m. liepos 22 d. Valdybos sprendimu Nr. (7)-7/2015, bendrovei vadovauja nuo 2015 metų liepos 23 d.

Direktorius vadovauja administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę – finansinę veiklą, siekdamas stabilaus ir efektyvaus bendrovės darbo.

2.2. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA



1 pav. Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2015-09-18 bendrovės Valdybos sprendimu Nr. (8)-8/2015.

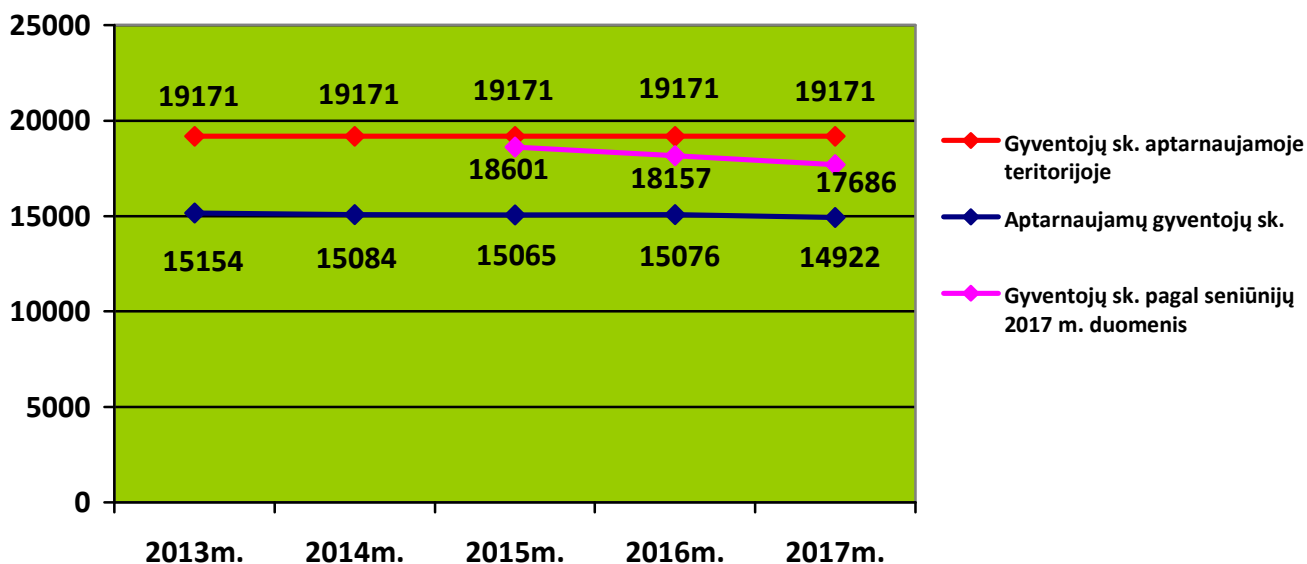
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA

3.1. VEIKLOS APIMTYS

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314 uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Pagrindinė UAB „Varėnos vandenys“ veikla - vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas Varėnos mieste bei Varėnos rajono pagrindinėse gyvenvietėse. Šiuo metu bendrovė aptarnauja 28 vandenvietes, kuriose iš viso eksploatuojami 40 artezinių gręžinių ir 3 vandens bokštai. Taip pat eksploatuojama 13 nuotekų valymo įrenginių.

2017 m. bendrovė aptarnavo 14922 rajono gyventojus, tai yra 77,8 % Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2011 m. surašymo duomenis gyveno **19171** gyventojas) arba 84,4 % Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų pagal gyventojų skaičių Varėnos rajono seniūnijose 2017 m. gruodžio 31 d. (**17686** gyventojas).



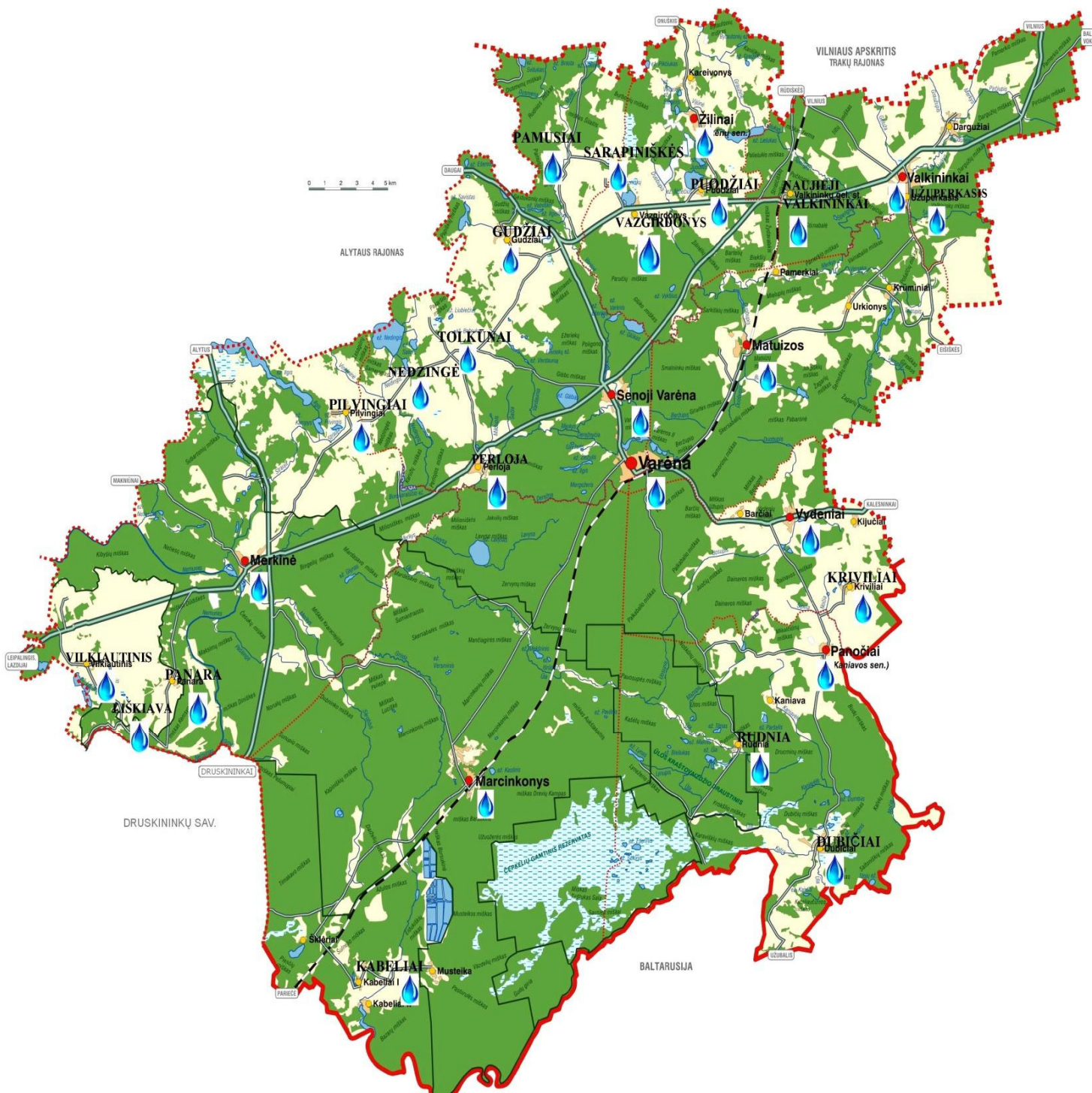
2 pav. Aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių ir aptarnaujamų gyventojų skaičiaus kitimas

Be pagrindinės veiklos bendrovė teikia transporto ir patalpų nuomos paslaugas, įrengia skaitiklius, eksploatuoja lietaus kanalizacijos tinklus bei lietaus valymo įrenginius Varėnos mieste, Merkinės ir Senosios Varėnos gyvenvietėse. Taip pat eksploatuoja Varėnos miesto, Matuizų bei Naujųjų Valkininkų gyvenviečių daugiabučių namų vidaus tinklus, teikia kitas paslaugas.

3.2. APTARNAUJAMA TERITORIJA

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Varėnos rajono savivaldybės teritorijos (rajono plotas yra 2218 kv.km. (2218 tūkst.ha)). Teritorija pasižymi nedideliu gyventojų tankumu ir kartu yra labai išstęsta teritoriniu požiūriu. Tai lemia papildomas sąnaudas, susidarančias dėl didelių atstumų tarp aptarnaujamų objektų.

2017 m. bendrovė viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdė Varėnos mieste, Merkinės, Valkininkų miesteliuose, Senosios Varėnos, Nedzingės, Perlojos, Sarapiniškių, Gudžių, Pamusių, Vazgirdonių, Tolkūnų, Panaros, Vilkiutinio, Pilvingio, Liškiavos, Naujųjų Valkininkų, Užuperkasio, Spenglos, Dubičių, Panočių, Rudnios, Vydenių, Krivilių, Puodžių, Žilinių, Matuizų, Marcinkonių, Kabelių kaimuose.



3 pav. UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamos vandenvietės Varėnos rajone

4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS

4.1. VANDENS GAVYBA

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2016 m. gegužės 4 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes Nr. PV-16-13.

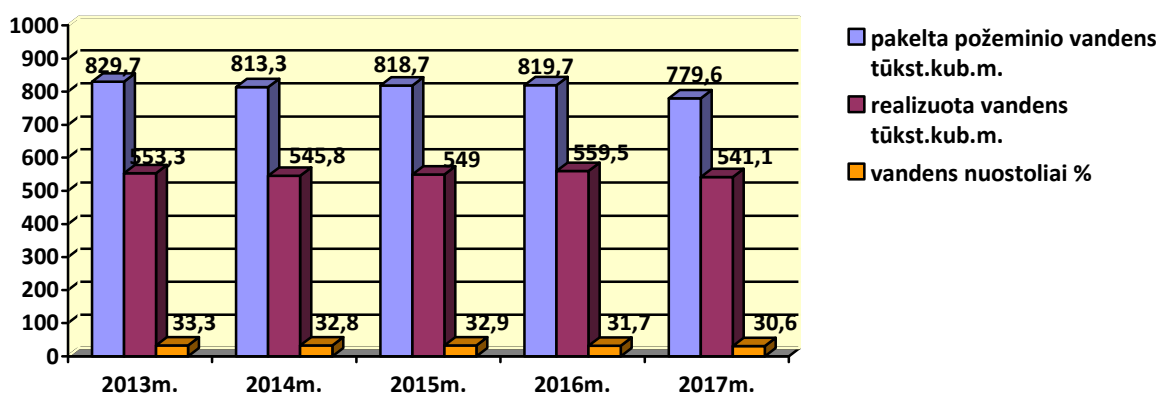
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu leidžiama UAB „Varėnos vandenys“ naudoti Varėnos I, Dubičių, Gudžių, Kabelių, Krivilių, Marcinkonių, Matuizų, Merkinės, Nedzingės, Pamusių, Panaros, Panočių, Perlojos, Pilvingio, Puodžių, Sarapiniškių, Senosios Varėnos, Spenglos, Tolkūnų, Užuperkasio, Valkininkų, Valkininkų geležinkelio stoties gyvenvietės, Vilkiautinio, Vydenių, Žilinių, Liškiavos telkinių (vandenviečių), esančių Varėnos r. sav. teritorijoje, geriamojo gėlo požeminio vandens išteklius.

Pagal 2015 m. gruodžio 8 d. priimto LR mokesčio už valstybinius gamtos išteklius įstatymo Nr. I-1163 6 straipsnio ir 1,2 priedų pakeitimo įstatymo Nr.XII-2148 2 priedą, nustatyti mokesčio už vandenį tarifai:

- požeminio vandens, tiekiamo namų ūkio reikmėms ir patalpų šildymui (gyventojams), kaina 0,03 Eur/m³;
- požeminio vandens, tiekiamo pramonės įmonėms 0,10 Eur/m³.

UAB „Varėnos vandenys“ vandens tiekimo ūkį sudaro 28 atskiros vandenvietės. Iš jų 27 atskiros vandenvietės eksploatuojamos Varėnos r. savivaldybės seniūnijose ir 1 vandenvietė Varėnos mieste.

2017 metais geriamojo vandens gavybai išgręžtas naujas gręžinys Panaros gyvenvietėje, siekiant užtikrinti toksiškai neužteršto (be nitratų) geriamojo vandens tiekimą vartotojams.



4 pav. Vandens pakėlimas, realizacija, nuostoliai Varėnos rajono vandenvietėse

2017 m. Varėnos miesto vandenvietėje bei bendrovės aptarnaujamose rajono vandenvietėse pakelta į veikiančius tinklus 779,6 tūkst. kub. m vandens. Realizuota – 541,1 tūkst. kub. m vandens. Vandens netektys sudaro 30,6 %.

Vandens realizacija lyginant su 2016 m. sumažėjo 18,4 tūkst. kub.m.

Varėnos miesto vandenvietėje pakelta 548,2 tūkst. kub. m vandens. Realizuota 376,2 tūkst. kub. m vandens. Vandens netektys 31,4 %, tame skaičiuje nuostoliai vidaus tinkluose – 9,3 %, išorės tinkluose – 22,1 %. Bendras vandens nuostolis Varėnos m., lyginant su 2016 m. sumažėjo 1,2 %.

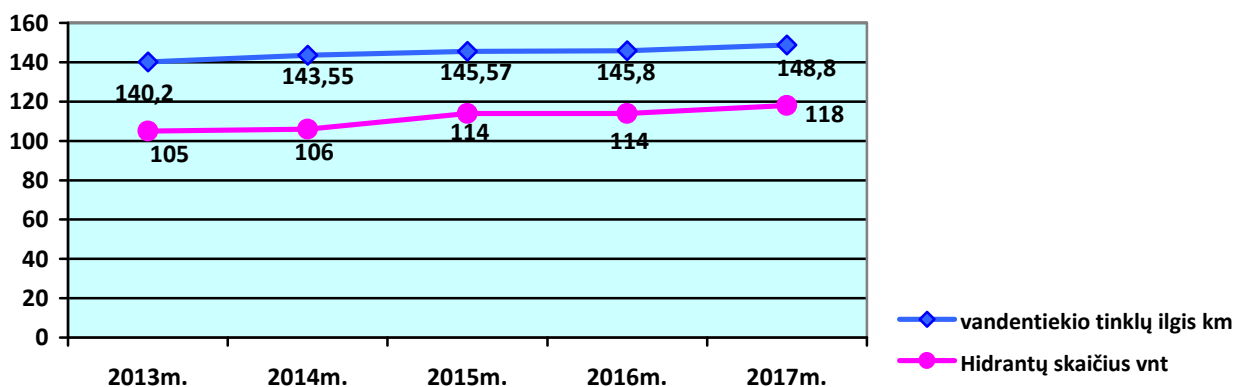
Kitose 27 rajono vandenvietėse 2017 m pakelta 231,4 tūkst. kub. m vandens, realizuota 164,9 tūkst. kub. m, o nuostoliai rajono gyvenvietėse sudarė vidutiniškai 28,7 %. Pakėlimas sumažėjo 5,4 tūkst. kub. m, ir realizacija sumažėjo 1,9 tūkst. kub. m.

Vandens netektys dėl pasenusių ir susidėvėjusių vidaus ir išorės vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetais) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai), bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą mažėja labai nežymiai.

Didelės vandens netektys patiriamos per lauko vandentiekio tinklų vamzdžių sandūrų vietose esančius nesandarumus. Apie 3,0 % bendrų netekčių nuo pakelto vandens kiekio sudaro vandens gerinimo įrenginių filtrų praplovimui naudojamas vanduo. Nemaža dalis netekčių susidaro daugiabučių namų vidaus tinkluose, kadangi vanduo apskaitomas pagal butuose įrengtus šalto vandens apskaitos prietaisus, kurių suminiai parodymai nesutampa su įvadinių apskaitos prietaisų parodymais.

4.2. VANDENS TIEKIMO TINKLAI

Bendrovė 2017 metais Varėnos rajone eksploatavo apie 148,8 km vandens tiekimo tinklų. Prie vandens tiekimo tinklų viso prijungta 118 hidrantų.



5 pav. Eksploatuojami vandentiekio tinklai ir hidrantai

Didžioji vandentiekio tinklų dalis paklota tuo metu, kai vandens poreikis buvo daugiau kaip du kartus didesnis negu šiuo metu. Esami vamzdinių diametrai yra per dideli ir tai įtakoja vandens netektis tinkluose. Didžiąją dalį tinklų sudaro 100 ir 200 mm skersmens vamzdynai, kurių skersmuo yra per didelis tokiam vandens kiekiui, todėl būtų tikslinga atlikti jų renovaciją. Renovacija reikalinga ir dėl nekokybiškų vamzdžių, kurie pagaminti iš paprastojo ketaus ar plieno. Šios medžiagos neatsparios vandens ir aplinkos poveikiams, greitai yrančios ir reikalauja didelių eksploatavimo kaštų.

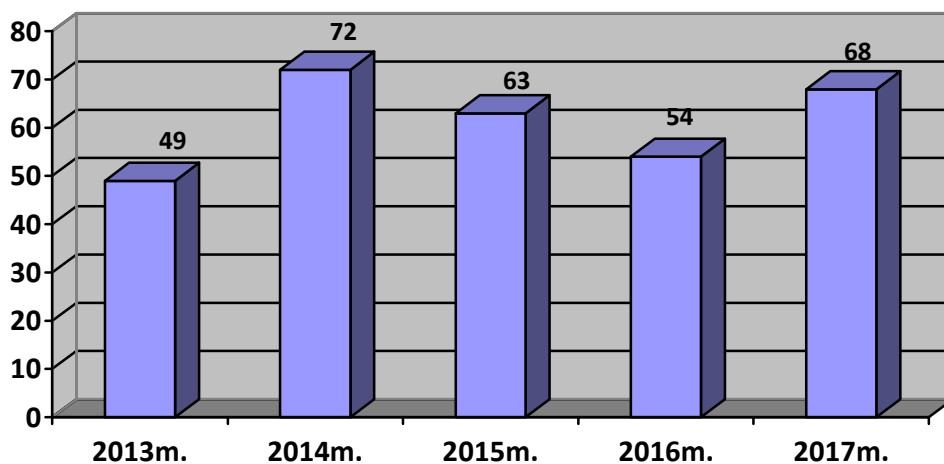
Varėnos mieste 2016-2017 metais atlikta Dzūkų ir Vasario 16-osios gatvių vandentiekio tinklų renovacija. 2017 metais atlikta J. Basanavičiaus gatvės nuo Vytauto iki M. K. Čiurlionio g. vandens tiekimo tinklų renovacija, 2018 metais numatoma pilnai baigti J. Basanavičiaus gatvės vandens tiekimo tinklų renovaciją.

2017 metais lauko vandentiekio tinkluose įvyko 68 gedimai, 143 gedimai vidaus tinkluose.

Kiek leido bendrovės lėšos, buvo keičiami metaliniai susidėvėję vamzdynai į plastikinius, Varėnos miesto ir rajono gyvenviečių daugiabučiuose namuose perdaromi vandentiekio ir kanalizacijos stovai bei įvadai.

Ataskaitiniu laikotarpiu rajono gyvenvietėse buvo pakeistas 1 giluminis siurblys arteziniame gręžinyje, kurio vertė 0,299 tūkst. Eur, atlikta vandens gerinimo įrenginių remonto darbų už 2,4 tūkst. Eur, įrengtas naujas artezinis gręžinys už 4,8 tūkst. Eur (Panaros vandenvietėje).

Daugiabučiuose namuose sutvarkyti 6 vnt. vandentiekio stovai: Vasario 16-osios g. 3, Aušros g. 7, Savanorių g. 44, Vytauto g. 10, 40, 54.



6 pav. Gedimai lauko vandentiekio tinkluose

4.3. VANDENS KOKYBĖ

Visose bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse kaip ir ankstesniais metais taip ir 2017 metais buvo vykdoma programinė priežiūra pagal iš anksto su Varėnos rajono valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba suderintą planą.

Už cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, kurie imti kiekvienoje vandenvietėje, bendrovė tyrimus atlikusiai UAB „Vilniaus vandenys“ laboratorijai sumokėjo 3,50 tūkst. Eur.

Ataskaitiniu laikotarpiu UAB „Labtarna“ ištyrė Varėnos m., Perlojos ir Gudžių gyvenviečių tiekiamo vandens prioritėtines medžiagas (halogeniniai angliavandeniliai, pesticidai ir kt.) už kurias sumokėta 0,7 tūkst. Eur.

2017 metais pagal sutartį su Radiacinės saugos centru buvo atlikti geriamojo vandens radiologiniai tyrimai visose 28 vandenvietėse, už kurias sumokėta 3,43 tūkst. Eur. Visų vandenviečių tirtuose mėginiuose radono tūrinis aktyvumas, tričio tūrinis aktyvumas, visuminis alfa bei beta aktyvumas neviršijo LR higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytų parametų verčių.

Varėnos, Matuizų, Merkinės vandenvietėse ir Varėnos nuotekų valykloje yra vykdomas požeminio vandens monitoringas pagal 2013-2017 metų programą, Naujųjų Valkininkų gyvenvietės vandenvietėje ir naujai pastatytuose biologinio valymo įrenginiuose požeminio vandens monitoringas vykdomas pagal 2016-2020 metų programą. Monitoringą vykdo UAB „Vilniaus hidrogeologija“.

Monitoringo duomenimis iš Varėnos ir Matuizų vandenviečių tiekiamas vanduo atitinka higienos normoje nustatytas specifikuotas ir ribines rodiklių vertes. Merkinės ir Naujųjų Valkininkų, Gudžių, Perlojos, Sarapiniškių, Spenglos, Užuperkasio, Valkininkų mstl., Žilinių, Nedzingės, Vydenių, Vilkautinio vandenvietėse išgaunamas vanduo turi padidintą geležies koncentraciją, kurią sėkmingai sumažina vandens gerinimo įrenginiai ir vartotojams patiekiamas vanduo neviršija nustatytų normatyvų arba viršijimai būna nežymūs. Rodikliai atstatomi atlikus vandens gerinimo įrenginių profilaktinio remonto darbus.

Puodžių vandenvietės vandens gerinimo (nugeležinimo) įrenginiai po 2016 m. atliktos rekonstrukcijos iki šiol veikia efektyviai.

Dubičių, Krivilių, Pamusių, Pilvingio, Vazgirdonių, Rudnios, Liškiavos bei Panaros vandenvietėse išgaunamas vanduo taip pat turi padidintą geležies koncentraciją. Bendrovė 2018 metais planuoja Krivilių kaimo vandens gerinimo įrenginių statybą. Atsiradus finansinėms galimybėms numatoma ir Pilvingio bei Panaros kaimuose vandens gerinimo įrenginių nauja statyba. Kitose gyvenvietėse vartotojų skaičius yra labai mažas ir įmonės finansinės galimybės neleidžia šiose vandenvietėse šiuo metu įdiegti nugeležinimo įrengimų.

Vandens kokybės rodikliai pateikiami 1 lentelėje. Lentelėje pateiktos vidutinės koncentracijų reikšmės.

Cheminiai – indikatoriniai rodikliai, kurie eilę metų neviršija normatyvų, tiriami kas antri metai ir ataskaitiniu laikotarpiu tiriami nebuvo.

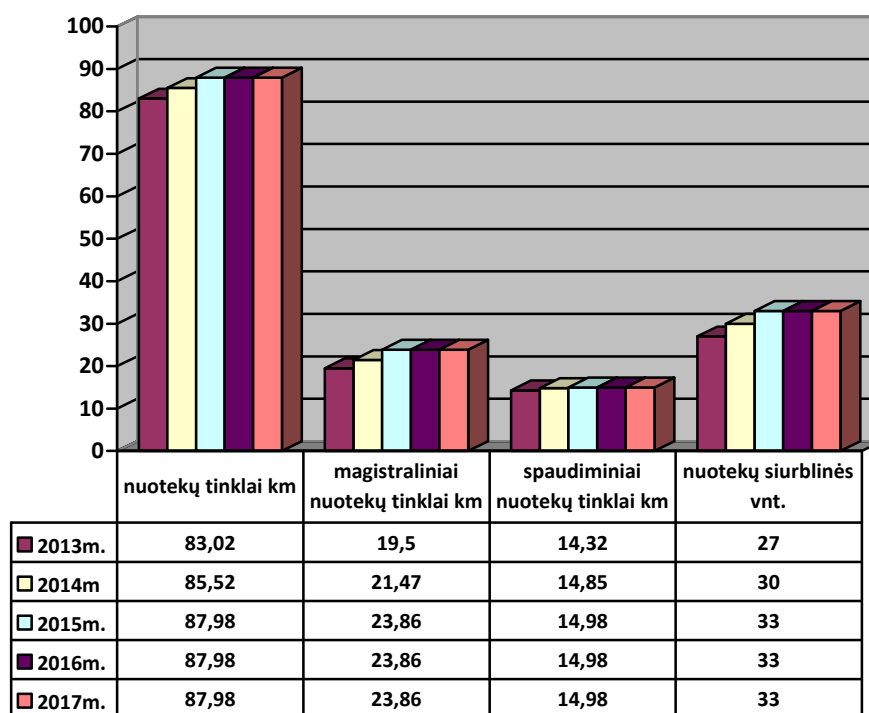
1 lentelė. Vandens kokybės rodikliai Varėnos rajono gyvenvietėse 2017 metais

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Teršiantis elementas																
		Amonis mg/l	Spalva mg/lPt	Elektros laidis µS/cm	Kvapas Be nebūd. pokyčių	Skonis Be nebūd. pokyčių	Drums- tumas	pH	Bendr. geležis mg/l	Sul- fatai mg/l	Chlo- ridai mg/l	Perma- nato sk. mg/l	Nitritai mg/l	Nitra- tai mg/l	Man- ga- nas µg/l	Žarminė lazdelė vnt. 100ml	Kolifor- minė lazdelė vnt. 100 ml	Žarmin. entero- kokas vnt. 100ml
	Ribinė vertė	0,50	30	2500	Be nebūd. pokyčių	Be nebūd. pokyčių	4	6,5- 9,5	0,2	250	250	0,50	50	50	0	0	0	Be nebūd. pokyčių
1.	Varėnos m. b. 2g 5g 5a g 53574g	<0,010 <0,010 <0,010 <0,010 <0,010	<3 <3 <3 <3 <3	396 393 395 378 434	priimtinas	priimtinas	0,29 0,48 0,41 0,33 0,33	7,84 7,84 7,87 7,90 7,84		17 17 17 18 18					0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
2.	Dubičių gyv.	0,548	10	480	priimtinas	priimtinas	3,33	7,48	2,153	<2				102	0	0	0	<4
3.	Gudžių gyv.	0,010	10,5	612	priimtinas	priimtinas	0,29	7,65	0,022	<2					0	0	0	<4
4.	Kabelių gyv.	0,074	3	367	priimtinas	priimtinas	2,40	7,74	0,235	5				111	0	0	0	<4
5.	Krivių gyv.	0,124	3,8	652	priimtinas	priimtinas	2,68	7,46	1,235	52				105	0	0	0	5
6.	Liškiavos gyv.	0,408	6,5	400	priimtinas	priimtinas	2,85	7,55	1,173	6				87	0	0	0	86
7.	Marcinkonių gyv.	<0,010	4	195	priimtinas	priimtinas	1,40	7,81	0,228	2					0	0	0	4
8.	Merkinės gyv. 4-5g 239g Pagr. mok. g	0,010 0,015 0,015	3,5 3 3,5	461 842 402	priimtinas	priimtinas	0,39 0,77 0,90	7,60 7,36 7,76	0,013 0,268 0,096	26 37 16				45	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 <4 9
9.	Matuizų gyv.	0,150	3,5	636	priimtinas	priimtinas	0,30	7,40	0,015	24					0	0	0	24
10.	Nedzingės gyv.	0,372	15	510	priimtinas	priimtinas	1,37	7,52	0,134	<2					0	0	0	0
11.	Pamusių gyv.	0,080	4	336	priimtinas	priimtinas	2,60	7,69	0,812	18				158	0	0	0	0
12.	Panaros gyv.	0,107	6	505	priimtinas	priimtinas	4,0	7,57	1,183	24	12,56	0,73	<0,07	146	0	0	0	<4
13.	Panočių gyv.	<0,010	3	797	priimtinas	priimtinas	1,14	7,45		49					0	0	0	<4
14.	Perlojos gyv.	0,181	3,5	438	priimtinas	priimtinas	0,32	7,60	0,023	18					0	0	0	<4
15.	Pilvingio gyv.	0,219	6,5	490	priimtinas	priimtinas	15,2	7,56	1,809	25				120	0	0	0	<4
16.	Puodžių gyv.	0,013	21,2	660	priimtinas	priimtinas	0,31	7,74	0,013	<2				14	0	0	0	11
17.	Rudnios gyv.	0,053	3	369	priimtinas	priimtinas	4,73	7,64	0,392	18				64	0	0	0	60
18.	Sarapinskių gyv.	0,010	23	570	priimtinas	priimtinas	0,50	7,46	0,071	<2			4,40	211	0	0	0	24
19.	S. Varėnos gyv.	<0,01	4	414	priimtinas	priimtinas	0,24	7,60		14					0	0	0	5
20.	Spenglos gyv.	0,319	8	1013	priimtinas	priimtinas	2,75	7,84	0,369	11					0	0	0	<4
21.	Tolkanų gyv.	0,045	3	583	priimtinas	priimtinas	0,27	7,61		46				268	0	0	0	<4
22.	Užuperkasio gyv.	0,013	5	591	priimtinas	priimtinas	0,46	7,72	0,034	<2					0	0	0	4
23.	Valkininkų gyv.	0,157	7,5	860	priimtinas	priimtinas	1,01	7,48	0,131	3					0	0	0	0
24.	Naujieji Valkininkai	0,230	6	1238	priimtinas	priimtinas	0,31	7,81	0,028	24					0	0	0	6
25.	Vazgirdonių gyv.	0,578	51	266	priimtinas	priimtinas	0,37	7,86	0,331	<2				184	0	0	0	0
26.	Vydenių gyv.	0,017	12	304	priimtinas	priimtinas	0,98	7,93	0,174	9				98	0	0	0	0
27.	Vilkiutinio gyv.	0,241	11	594	priimtinas	priimtinas	3,46	7,32	0,355	<2					0	0	0	5
28.	Žilimų gyv.	0,233	12,6	513	priimtinas	priimtinas	0,24	7,42	0,034	<2					0	0	0	9

5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

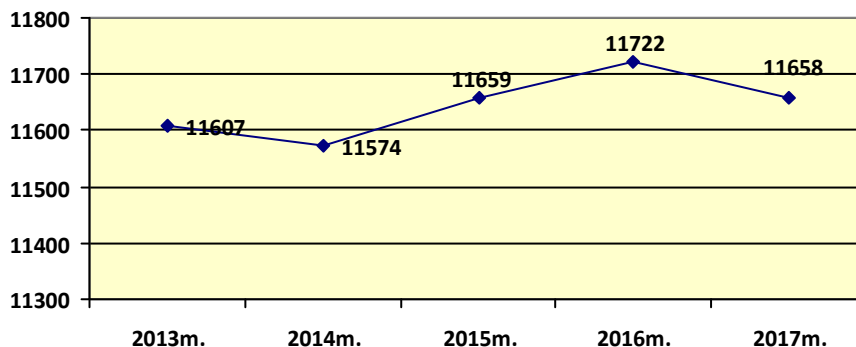
5.1. ŪKIO - BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Varėnos rajone bendrovė eksploatuoja 87,98 km nuotekų tinklų, kuriais nuotekos nuvedamos į nuotekų valyklas. Magistralinių nuotekų tinklų ilgis 23,86 km, spaudiminių nuotekų tinklų ilgis 14,98 km. Šiuo metu bendrovė eksploatuoja 33 nuotekų siurbles, iš kurių 17 yra Varėnos mieste.



7 pav. Eksploatuojami nuotekų tinklai ir nuotekų siurblynės

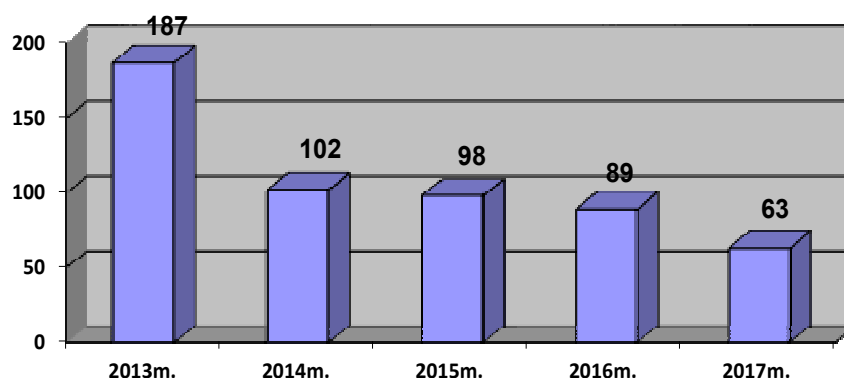
2017 m. nuotekų tvarkymo paslauga naudojosi 11658 rajono gyventojai, tai yra 60,8 % visų aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2011 m. surašymo duomenis gyveno **19171** gyventojas) arba 65,9 % Varėnos rajono aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų pagal gyventojų skaičių Varėnos rajono seniūnijose 2017 m. gruodžio 31 d. (**17686** gyventojas).



8 pav. Gyventojų besinaudojančių nuotekų tvarkymo paslauga skaičiaus kitimas

Didžioji dalis nuotekų tinklų pakloti tuo metu kaip ir vandentiekio tinklai, kai vandens poreikis ir nuotekų kiekiai buvo žymiai didesni. Dabar vamzdynų skersmenys neatitinka šiandieninių nuotekų kiekių. Vamzdynai yra didesnio negu 200 mm diametro ir esant mažiems nuotekų kiekiams, bet dideliems vamzdžių skersmenims, mažėja nuotekų greitis, tinkluose kaupiasi sąnašos bei nuosėdos, o tai sąlygoja tinklų užsikimšimus. Todėl reikalingas papildomas tinklų valymas ir dažnesnė profilaktika.

Ataskaitiniais metais įvyko 63 užsikimšimai nuotekų tinkluose. Lyginant su ankstesniais metais avaringumas sumažėjo, kadangi buvo daug dėmesio skiriama tinklų profilaktikai ir plovimui hidrodinamine mašina. Gedimų daugiabučių namų vidaus tinkluose ataskaitiniu laikotarpiu buvo 220.



9 pav. Avaringumas nuotekų tinkluose

Kadangi nuotekų tinklų infrastruktūra mieste ir rajono gyvenvietėse yra mažiau išvystyta negu vandentiekio tinklų, todėl ateityje planuojama daugiau vykdyti nuotekų tinklų klojimo darbus.

Bendrovė 2017 m. daugiabučiuose namuose suremontavo 18 vnt. kanalizacijos stovų: J. Basanavičiaus g. 1 A, Vytauto g. 46 III laipt., Dzūkų g. 17, J. Basanavičiaus g. 21 II laipt., J. Basanavičiaus g. 21 I laipt., J. Basanavičiaus g. 6-10, Voronecko g. 1, Dzūkų g. 21, J. Basanavičiaus g. 3, M.K. Čiurlionio g. 3, J. Basanavičiaus g. 15, J. Basanavičiaus g. 27-11, Aušros g. 7 III laipt., Vytauto g. 33-6, Vasario 16-osios g. 15, Savanorių g. 44 II laipt., Savanorių g. 18-39, Savanorių g. 22-14.

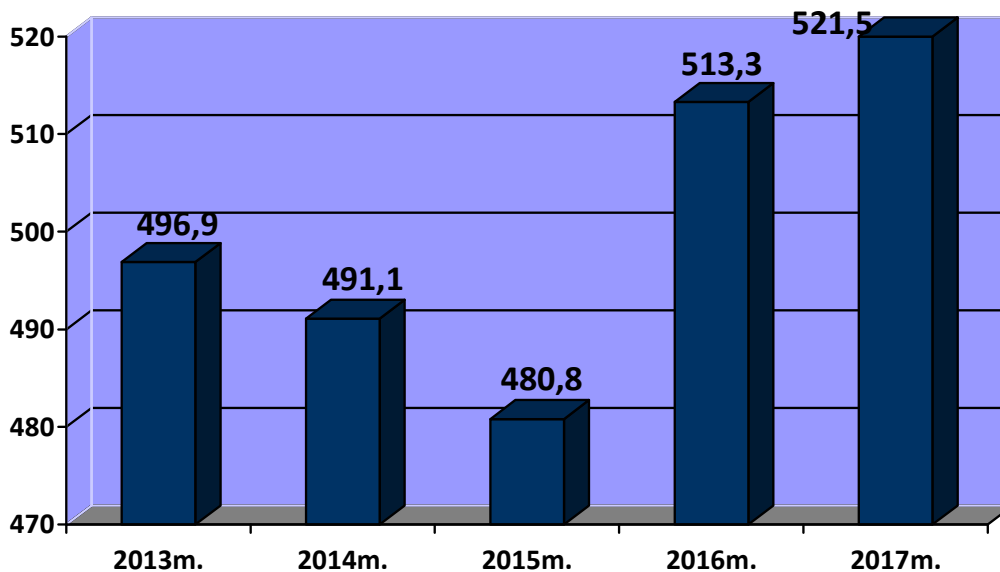
Matuizų k., Tolkūnų k. ir Varėnos m. atlikti nuotekų siurblių siurblių remonto darbai, kurie bendrovei kainavo 4,19 tūkst. Eur.

Naujųjų Valkininkų, Varėnos ir Senosios Varėnos gyvenviečių nuotekų siurblinėse sumontuoti nauji nuotekų siurbliai už 4,34 tūkst. Eur. Varėnos miesto pagrindinėje Dzūkų g. nuotekų siurblinėje sumontuotas naujas sausai statomas 14 kW siurblys, kurio kaina 5,1 tūkst. Eur.

5.2. NUOTEKŲ VALYMAS IR NUOTEKŲ VALYMO KOKYBĖ

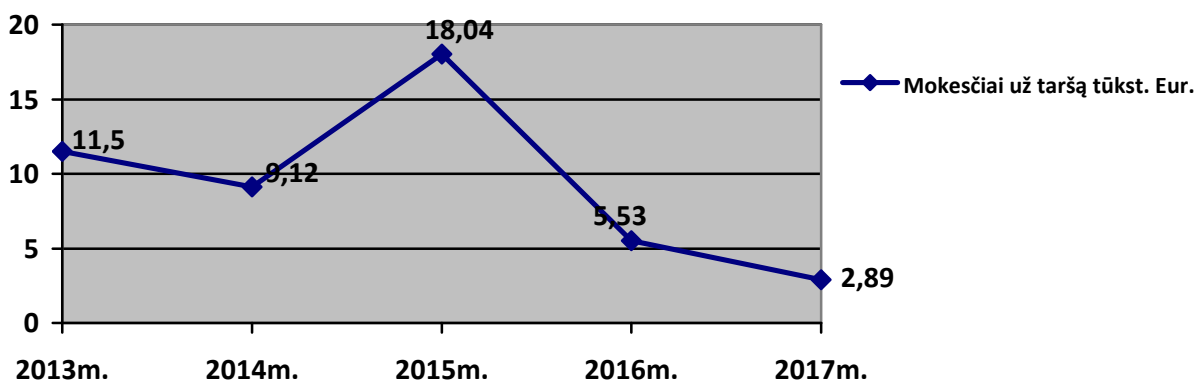
2017 metais bendrovė eksploatavo vienus lietaus valymo įrenginius ir 12 buitinių nuotekų valymo įrenginių visame Varėnos rajone.

Per 2017 metus Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiuose išvalyta 434,0 tūkst. kub. m nuotekų, kitose rajono gyvenviečių valyklose – 87,5 tūkst. kub. m. Bendras išvalytų nuotekų kiekis 521,5 tūkst. kub. m.



10 pav. Nukanalizuota ir išvalyta nuotekų tūkst.kub.m Varėnos rajone

2017 metais bendrovė už su nuotekomis į gamtinę aplinką išleistus teršalus iš viso sumokėjo 2,89 tūkst. Eur.



11 pav. Mokesčiai už taršą 2013-2017 metais

Visose bendrovės eksploatuojamose nuotekų valyklose 2017 m. buvo atliekami išleidžiamų nuotekų laboratoriniai tyrimai, už kuriuos UAB „Dzūkijos vandenys“ sumokėta 10,74 tūkst. Eur.

UAB „Vandens tyrimai“ už prioritetinių pavojingų ir pavojingų medžiagų tyrimus Varėnos m. valymo įrenginių nuotekose sumokėta 0,175 tūkst. Eur.

Už Varėnos miesto valyklos dumblo tyrimus ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 0,42 tūkst. Eur UAB „Ekometrija“ tyrimų laboratorijai.

6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI

6.1. BENDRA INFORMACIJA



12 pav. Varėnos miesto valymo įrenginiai

Varėnos miesto valymo įrenginiuose nuotekų išvalymo efektyvumas 2017 metais pagal BDS₇ siekė 99 %, pagal bendrą azotą – 93 %, pagal bendrą fosforą – 93 %.

Iš duomenų matyti, kad nuotekų valymo įrenginiai atlieka savo funkcijas, išvalymo efektyvumas yra aukštas (žr. 2 lentelę). Už Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginiuose išvalytas nuotekas sumokėti mokesčiai už taršą (žr. 3 lentelę).

2 lentelė. Nuotekų valymo įrenginių išvalymo efektyvumas

Varėnos miesto valymo įrenginiai						
Teršalo pavadinimas	TIPK reikalavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l				Išvalymo efektyvumas, %
		Prieš valymą	Po valymo			
			Vid.	Min.	Max.	
BDS ₇	17,0	525,9	5,0	3,2	10	99
Bendras azotas	15	84,4	6,3	2,39	10	93
Bendras fosforas	2,0	9,82	0,68	0,23	2,41	93

3 lentelė. Sumokėti mokesčiai už taršą 2013-2017 metais

	2013m.	2014m.	2015m.	2016m.	2017m.
	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur
Mokestis padidintu tarifu	1,03	-	1,28	0,85	0,075
Taršos mokestis	5,32	4,23	4,63	2,46	1,78
Iš viso:	24,71	6,35	4,23	3,31	1,855

6.2. VARĖNOS M. VALYMO ĮRENGINIŲ EKSPLOTACIJOS SĄNAUDOS

2017 metų pavasarį iš dumblo kaupimo aikštelės buvo išvežta 360 kub. m., rudenį 365 kub. m. sukaupto sausinto nuotekų dumblo.

2017 metų trešimo planus (nuotekų valymo įrenginių sausintu dumbly) ruošia valymo įrenginių vadovė. Grunto tyrimai skirti ūkininkų laukų tręšimo planams parengti kainavo 0,65 tūkst. Eur.

Valkininkų miškų urėdijos, Pamerkių medelyno teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas kainavo 0,43 tūkst. Eur.

Varėnos miškų urėdijos medelyno Martinavos sklypo teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas kainavo 0,58 tūkst. Eur.

2017 metais pagrindinių įrenginių remonto ar pakeitimo naujais išlaidos sudarė **9,0 tūkst. Eur**

4 lentelė.

Įrenginio pavadinimas	Kaina (tūkst. Eur)
Siurblys panardinamas 2 vnt.	1,26
Tepalai	0,23
Skaitiklio promag 30F DN300 patikra	0,77
Valyklos filtpreso remontas	4,78
Papildomi remonto darbai	2,0

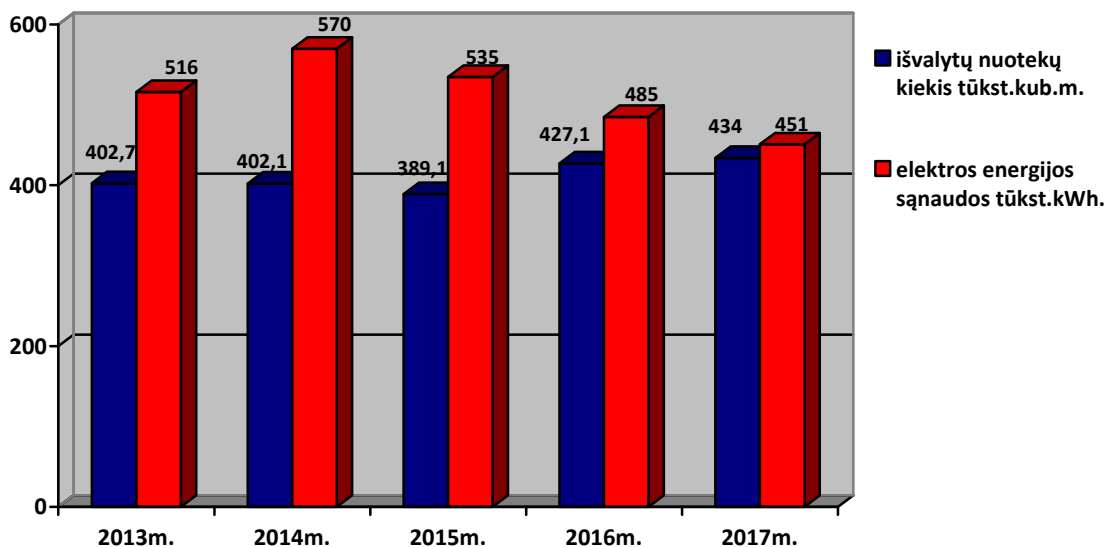
Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo techniniai-ekonominiai rodikliai pateikiami žemiau esančioje **5 lentelėje**.

5 lentelė. Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo rodikliai 2013-2017 m.

	mato vnt.	2013m.	2014m.	2015m.	2016m.	2017 m.
Išvalyta nuotekų	tūkst. m ³	402,7	402,1	389,1	472,1	434,0
Išvežta sausinto perteklinio dumblo	tūkst. m ³	0,410	0,415	0,462	0,857	0,725
Išvalymo efektyvumas						
BDS7	%	99	99	99	99	99
Bendras azotas	%	90	94	89	91	93
Bendras fosforas	%	86	96	93	91	93
Snaudota flokuliavimo	t	1,44	2,21	2,08	2,21	2,33
Kaina	tūkst. Eur	5,33	8,02	7,72	6,94	5,83
Elektros energijos sąnaudos	tūkst. kWh	516	570	535	485	451

2016 m. pakeitus susidėvėjusius difuzorius aerotankuose bei išvalius oro padavimo į aerotankus sistemą, per 2017 m. Varėnos m. valymo įrenginiuose **34 tūkst. kWh sumažėjo** elektros energijos sąnaudos.

Žemiau esančiame paveiksle pateikiamas išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.



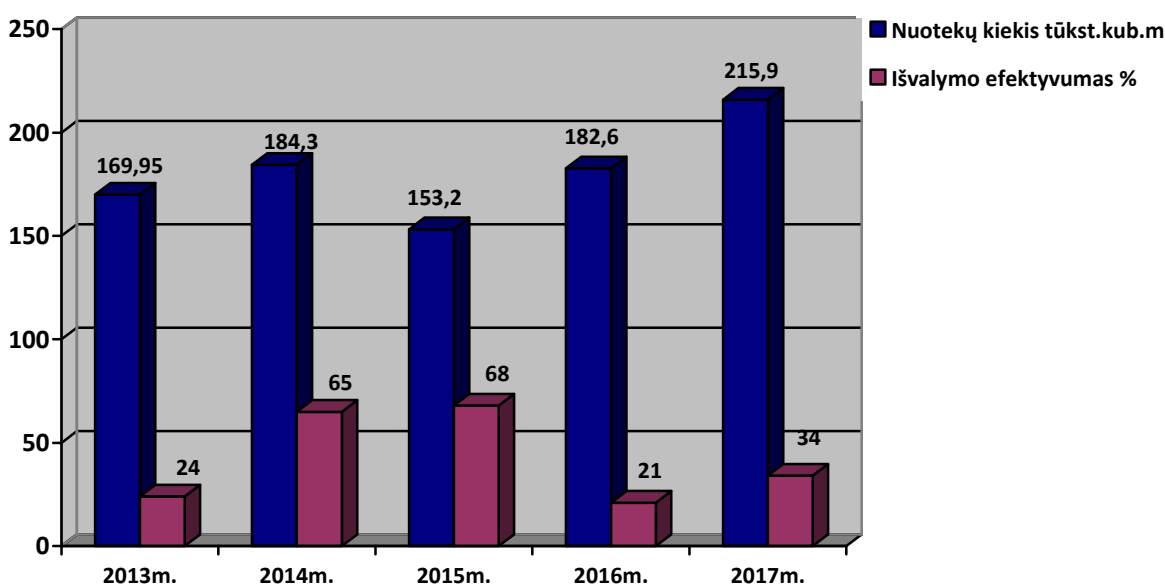
13 pav. Išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.

6.3. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas vyksta išvalius skendinčias medžiagas, naftos produktus ir kitus komponentus. Išvalius iki leidžiamų normų, išleidžiama į Derėžnyčios upelį.

2017 m. lietaus valymo įrenginių išvalymo efektyvumas siekė 34%. Lietaus nuotekų išvalymo efektyvumas proporcingas atitekančių teršalų kiekiui. Kuo mažesnis atitekančių teršalų kiekis, tuo mažesnis išvalymo efektyvumas, tačiau visos į Derėžnyčios upelį išleidžiamos išvalytos paviršinės nuotekos yra išvalomos iki nustatytų normatyvų.

Per 2017 m. išvalyta 215,9 tūkst. kub. m lietaus nuotekų.



14 pav. Išvalytų lietaus nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir išvalymo efektyvumas

Varėnos rajono savivaldybė 2017 m. sausio 6 d. Savivaldybės turto patikėjimo sutartimi Nr. NS-3 iki 2026 m. gruodžio 31 d. perdavė bendrovei eksploatuoti dalį Savanorių gatvės lietaus nuotekų tinklą ir Pramonės gatvės lietaus nuotekų tinkus.

Įmonei perėmus šiuos tinklus, 2017 m. gruodžio 21 d. buvo pakeistas Aplinkos apsaugos agentūros 2016 m. vasario 23 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išduotas Taršos leidimas Nr. VR – 9 (II) / TL-A.3-3/2016, įtraukiant naują lietaus nuotekų išleistuvą, kuriuo nuotekos išleidžiamos į Varėnos m. II tvenkinį.

7. PARDAVIMAI

7.1. VARTOTOJAI IR ABONENTAI

2017 metų pabaigoje UAB „Varėnos vandenys“ aptarnavo iš viso 6868 vartotojų ir abonentų (žiūrėti 7 lentelę).

7 lentelė.

Abonentų grupės	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.
Ind. gyven. namų abon.	2478 vnt.	2399 vnt.	2459 vnt.	2472 vnt.	2472 vnt.
Dgb. namų abonentai	3925 vnt.	4063 vnt.	4053 vnt.	4095 vnt.	4077 vnt.
Butų sav. bendrijos	8 vnt.	8 vnt.	7 vnt.	7 vnt.	7 vnt.
Pramonės įmonės	34 vnt.	32 vnt.	28 vnt.	29 vnt.	28 vnt.
Biudž. įst. ir organiz.	272 vnt.	290 vnt.	294 vnt.	287 vnt.	284 vnt.
IŠ VISO:	6717 vnt.	6792 vnt.	6841 vnt.	6890 vnt.	6868 vnt.

Lyginant su praėjusiais metais bendras vartotojų ir abonentų skaičius sumažėjo **22** vnt.

2017 metais buvo sudarytos 27 naujos sutartys su individualių namų gyventojais, tą sąlygojo naujų vartotojų prisijungimas prie Senojoje Varėnoje nutiestų centralizuotų vandentiekio bei nuotekų tinklų. Senojoje Varėnoje prisijungė 16 naujų vartotojų, Varėnos mieste – 4 vartotojai, likusiose gyvenvietėse – 7 vartotojai. Tačiau, vykstanti gyventojų emigracija iš Lietuvos, palietė ir bendrovės vartotojus. To pasekoje įmonė neteko 45 vartotojų.

Pasirašytos 7 vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartys su ūkio-buities įmonėmis: UAB „Pietų Megrame“, I. Kavaliauskienės IĮ, UAB „Juodoji orchidėja“, VĮ Turo bankas, V. Valeišienės IĮ, UAB „Gelsauga“, Koop. bendrovė Varėnos prekyba Marcinkonių kaime.

Nutraukė veiklą 11 įmonių: Varėnos Sodra, K. Kneziauskienės IĮ, UAB „Vilmanto statyba“, Varėnos komunalinis ūkis Marcinkonių kaime, D. Kosinsko IĮ, KBK Maistas, UAB „Raistva“, PSPC punktai Pilvingio kaime, Panaros kaime, Krivilių kaime ir Rudnios kaime.

Per 2017 m. pramonės įmonėms patiekta **172,6** tūkst. kub. m vandens už **114,3** tūkst. Eur ir pašalinta **163,7** tūkst. kub. m nuotekų už **168,0** tūkst. Eur.

Didžiausi vandens vartotojai iš pramonės įmonių yra:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 84,0 tūkst. kub. m per metus.
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 65,5 tūkst. kub. m per metus.
3. UAB „Galinta ir partneriai“ – 8,5 tūkst. kub. m per metus.
4. UAB „Tandemus“ – 3,4 tūkst. kub. m per metus.
5. UAB „Merkys“ – 2,6 tūkst. kub. m per metus.
6. UAB „Varėnos statyba“ – 0,9 tūkst. kub. m per metus.

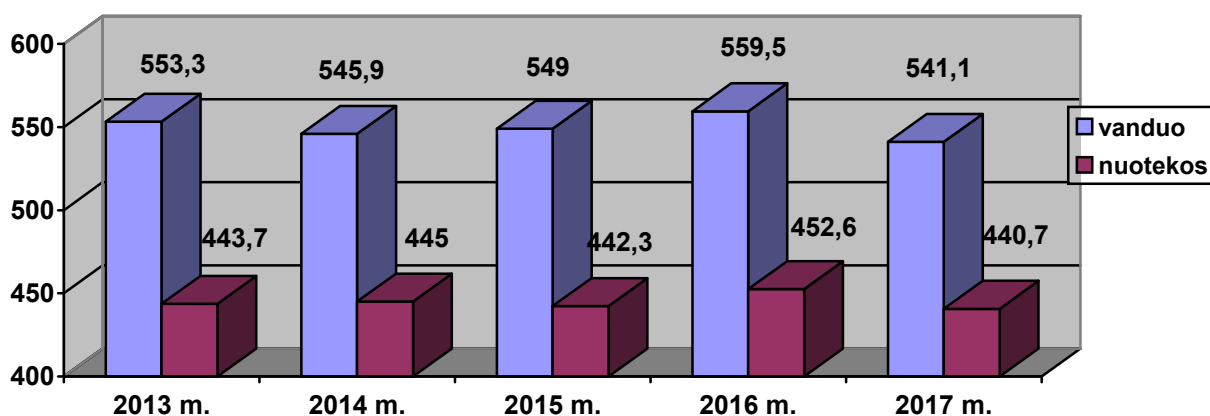
Ūkio-buities įmonėms patiekta **74,8** tūkst. kub. m vandens už **53,1** tūkst. Eur ir pašalinta **64,6** tūkst. kub. m nuotekų už **61,9** tūkst. Eur. UAB „Varėnos vandenys“ gamybinėms – technologinėms reikmėms sunaudota 3,3 tūkst. kub. m vandens.

Didžiausi vandens vartotojai iš ūkio – buities įmonių yra:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| 1. Centrinė ligoninė – | 5,4 tūkst. kub. m per metus. |
| 2. Technologijos ir verslo mokykla – | 5,0 tūkst. kub. m per metus. |
| 3. Varėnos sporto centras – | 4,7 tūkst. kub. m per metus. |
| 4. UAB „Baltistes Haus“ – | 3,9 tūkst. kub. m per metus. |
| 5. VĮ Valkininkų sanatorija – | 2,8 tūkst. kub. m per metus. |
| 6. Vaikų globos namai „Spengla“ – | 2,2 tūkst. kub. m per metus. |
| 7. UAB „Baltic Petroleum“ – | 1,9 tūkst. kub. m per metus. |

7.2. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ VARTOJIMAS

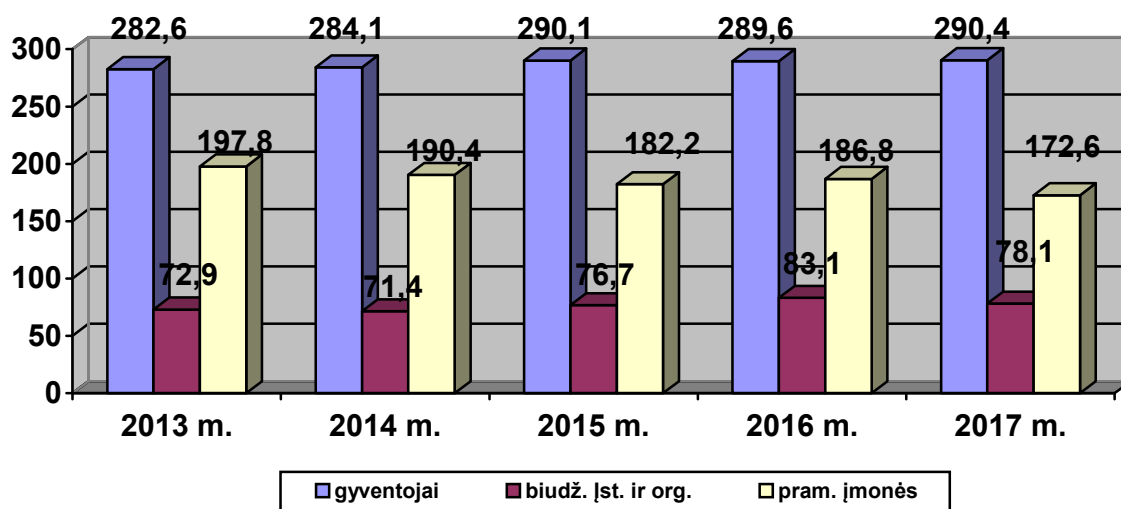
Vandens ir nuotekų realizacija palyginimui pagal metus pateikta grafike:



15 pav. Vandens ir nuotekų realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Vandens realizacija per ataskaitinius metus lyginant su 2016 metais sumažėjo 18,4 tūkst. kub. m (3,29 %), nuotekų sumažėjo – 11,9 tūkst. kub. m (2,63 %).

Toliau pateikiamas vandens suvartojimo kitimas pagal atskiras vartotojų grupes, iš kurio matyti, kad ataskaitiniais metais vandens suvartojimas padidėjo tik gyventojų grupėje 0,8 tūkst. kub. m, o ūkio – buities įmonių vandens suvartojimas sumažėjo 5,0 tūkst. kub. m, pramonės įmonių realizacija sumažėjo net 14,2 tūkst. kub. m. Įmonių vandens sumažėjusią realizaciją sąlygojo UAB „Varėnos šiluma“, UAB „Varėnos pienelis“, UAB „Tandemus“ įmonių sumažėjusi realizacija, kuri bendrai sumažėjo net 14,2 tūkst. kub. m.

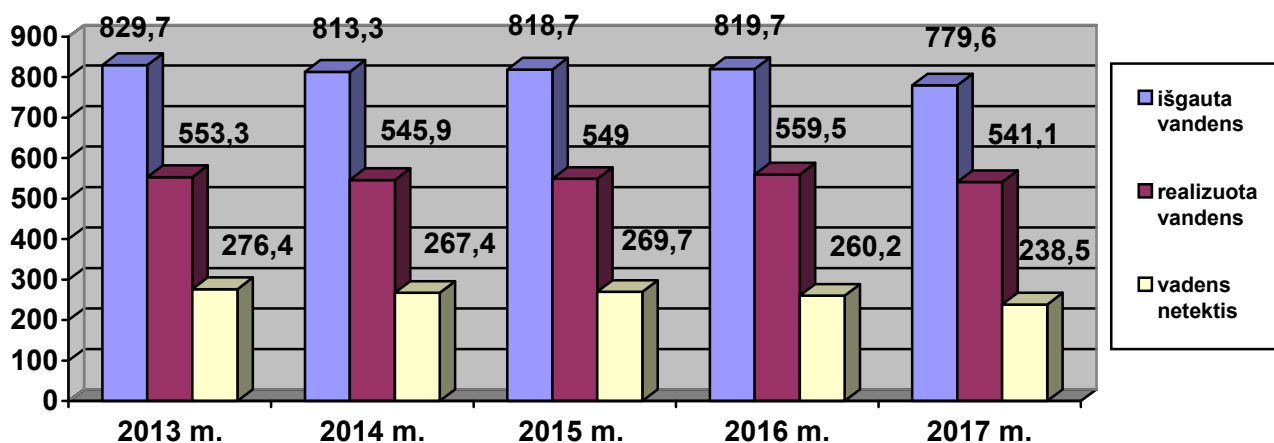


16 pav. Vandens realizacijos kitimas tūkst. kub. m pagal atskiras vartotojų grupes

2017 m. sumažėjus vandens realizacijai 18,4 tūkst. kub. m, bendra apimtimi šalto vandens išgauta 40,1 tūkst. kub. m mažiau negu 2016 m. Nors ir sumažėjo vandens netektys 21,7 tūkst. kub. m, tačiau vis tiek išlieka labai didelės.

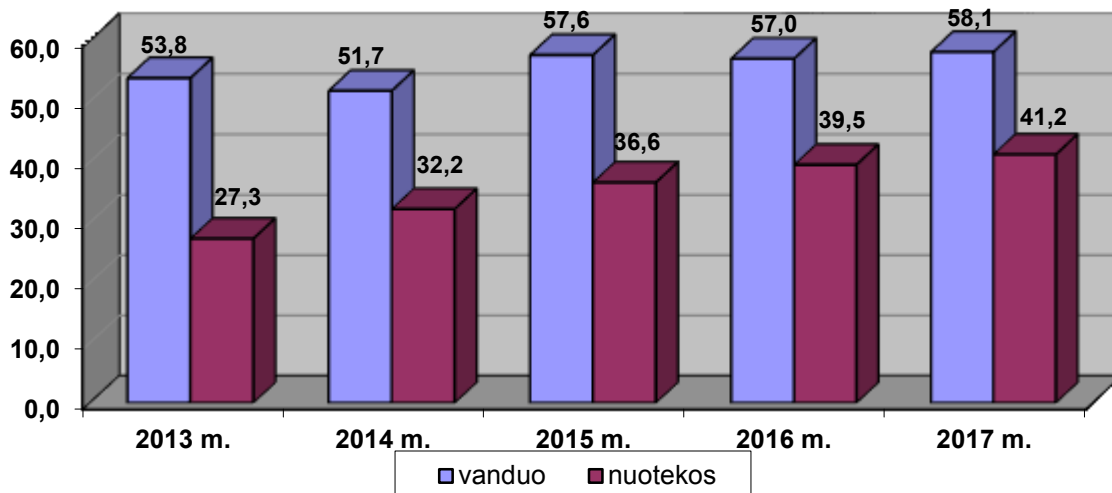
Vandens netektys susidaro dėl vandens praradimų rezervuaruose, vandens kokybės gerinimo įrenginiuose technologiniams tikslams, gaisrams gesinti, o taip pat ir vandens tiekimo tinkluose. Geriamojo vandens netektys patiriamos ir daugiabučiuose namuose (skirtumas tarp įvadinio vandens apskaitos prietaiso ir atsiskaitomųjų butuose įrengtų vandens apskaitos prietaisų, t.y. vadinamos komercinės netektys). Taip pat netektys atsiranda dėl pasenusių vidaus vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetai) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai) bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Vandens gavybos ir realizacijos kitimas pateiktas grafike:



17 pav. Vandens gavybos ir realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Per 2017 m. Varėnos miesto ir Senosios Varėnos privatiems gyventojams patiekta 58,1 tūkst. kub. m vandens už 36,0 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 41,2 tūkst. kub. m nuotekų už 39,6 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2016 metais vandens tiekimas privatiems gyventojams padidėjo 1,1 tūkst. kub. m (1,9 %), dėl naujai prisijungusių vartotojų nuotekų suvartojimas taip pat padidėjo 1,7 tūkst. kub. m (4,3 %). Žiūrėti 18 pav..

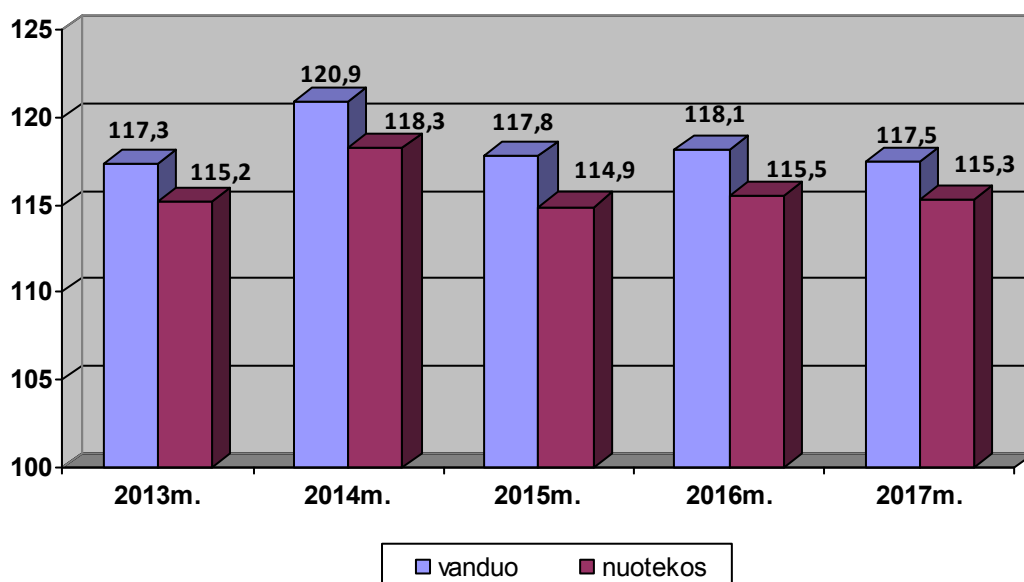


18 pav. Varėnos m. ir S. Varėnos privačių vartotojų vandens ir nuotekų sunaudojimas tūkst.kub.m

Padidėjusį nuotekų sunaudojimą sąlygojo tai, kad įgyvendinant „Nemuno aukštupio baseino I investicijų paketo projektą“ prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų vis prisijungia Varėnos gyvenamųjų namų kvartalų gyventojai (Miškininkų, Girios, Šilo gatvių rajone; Žiedo, Žiežulio, Kadagių, Vytauto gatvių rajone; Mitriškių, Lakštingalų, Smetonos, Žiūrų, Ažuolų, Mergežerio, Viržių, Ramiosios gatvių rajone).

Igyvendinant Rangos sutartį Nr. S-174 „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Varėnos m. ir Senojoje Varėnoje (I dalis)“ prie centralizuotų nuotekų tinklų jungiasi nauji abonentai Varėnoje (Čiurlionio, Birutės, Ligoninės, Pušyno, Gedimino, Basanavičiaus gatvės), o Senojoje Varėnoje nauji abonentai jungiasi ir prie centralizuotų vandentiekio, ir prie nuotekų tinklų (A. Rylišio, Mokyklos, Tiltu, Rūtų, Beržų, Sakų, Vytauto, Antakalnio, Ievų, Varpilės, Užulmenyčios gatvės).

Per 2017 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojams patiekta 117,5 tūkst. kub. m vandens už 79,8 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 115,3 tūkst. kub. m nuotekų už 121,0 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2016 metais Varėnos miesto daugiabučiuose vandens tiekimas nežymiai sumažėjo 0,6 tūkst. kub. m. (0,51 %), nuotekų šalinimas taip pat nežymiai sumažėjo 0,2 tūkst. kub. m. (0,17 %).

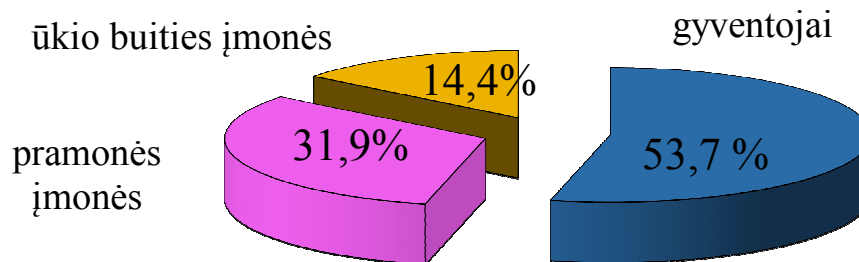


19 pav. Varėnos m. daugiabučių namų vartotojų vandens ir nuotekų suvartojimas tūkst.kub.m.

7.3. VARTOTOJŲ STRUKTŪRA

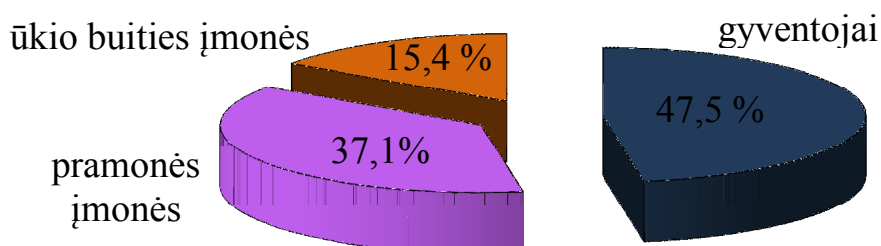
Kaip ir 2016 m. didžiausi vandens vartotojai yra gyventojai, kurių suvartojimas sudaro 53,7 % nuo bendro kiekio. Pramonės įmonių suvartoto šalto vandens kiekis sudaro 31,9 % nuo bendro realizuoto vandens kiekio. Likusią 14,4 % dalį suvartoja ūkio buitės įmonės.

Žemiau pateiktoje diagramoje (20 pav.) pateiktas ataskaitinių metų vandens suvartojimo paskirstymas tarp atskirų vartotojų grupių.



20 pav. Vandens vartotojų struktūra %

Vartotojų pasiskirstymas pagal išleistų nuotekų kiekį pateiktas diagramoje (21 pav.).



21 pav. Nuotekų šalinimo ir valymo paslaugų vartotojų struktūra %

7.4. PASLAUGŲ KAINOS

2013 m. spalio 16 d. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija nutarimu Nr. 03-630, suderino naujas geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo paslaugų bei pardavimo kainas 2013 – 2017 m. laikotarpiui.

Šias kainas 2013 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T-VII-832 “Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų tvirtinimo“, patvirtino Varėnos rajono savivaldybės taryba. Naujos paslaugų kainos įsigaliojo nuo 2014 m. vasario 1 d..

Varėnos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei pardavimo kainos 2013 – 2017 m. laikotarpiui pateiktos **8 lentelėje**.

Lietuvos miestų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų palyginimas 2017 m. gruodžio 31 d. pateiktas **22 pav.**.

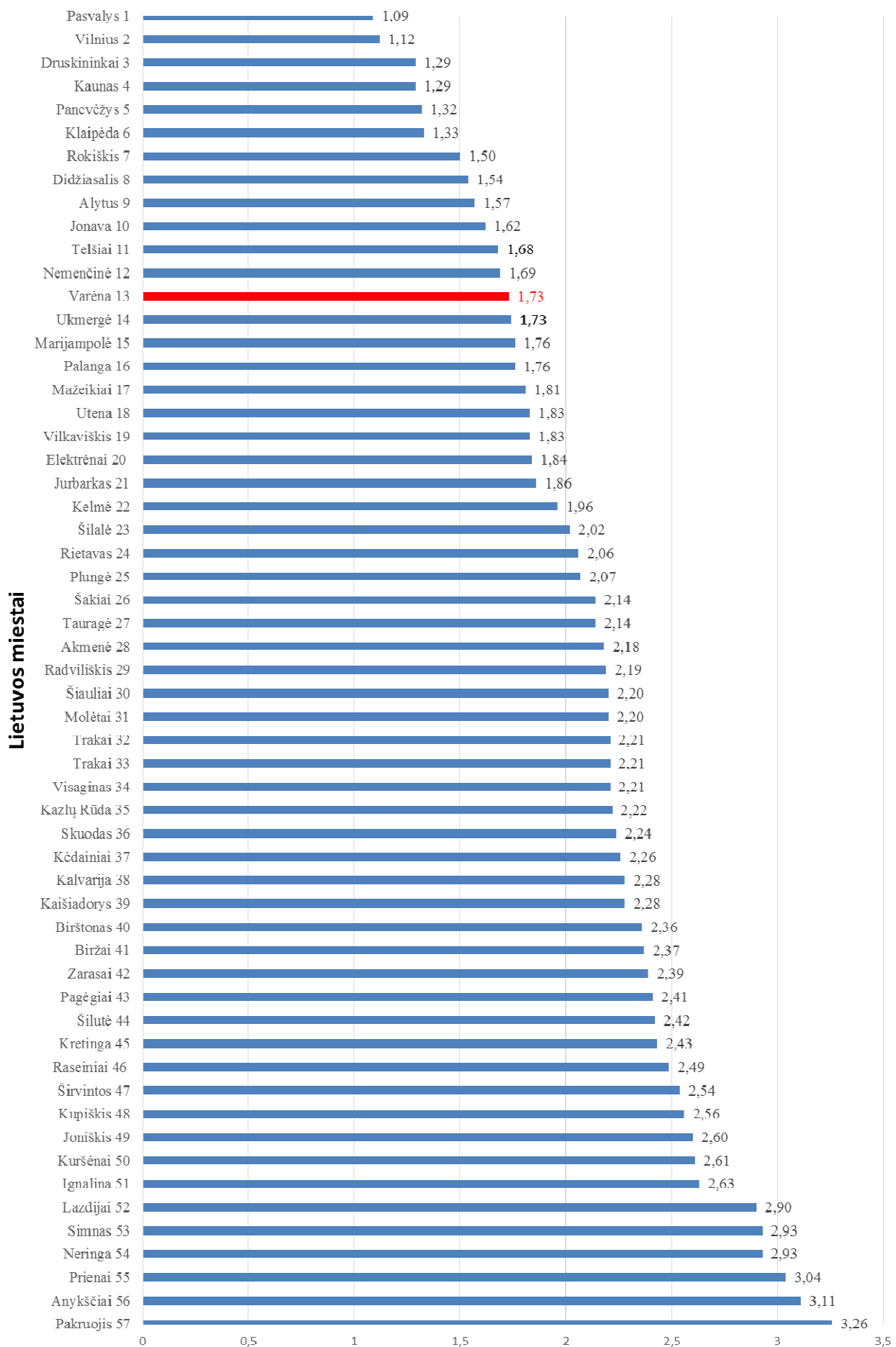
Šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos 2013 – 2017 metų laikotarpiui

8 lentelė.

Paslauga	Kaina Lt/Eur (be PVM)	Kaina Lt/Eur (su PVM)
1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas bute (Lt/m^3) , iš to skaičiaus:	5,98/1,73	7,24/2,09
1.1 geriamojo vandens tiekimo (Lt/m^3),	2,35/0,68	2,84/0,82
1.2 nuotekų tvarkymo (Lt/m^3), iš to skaičiaus:	3,63/1,05	4,39/1,27
1.2.1 nuotekų surinkimo (Lt/m^3)	1,44/0,42	1,74/0,51
1.2.2 nuotekų valymo (Lt/m^3)	1,91/0,55	2,31/0,67
1.2.3 dumblo tvarkymo (Lt/m^3)	0,28/0,08	0,34/0,10
2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualiame name (Lt/m^3) , iš to skaičiaus:	5,44/1,58	6,58/1,91
2.1 geriamojo vandens tiekimo (Lt/m^3)	2,14/0,62	2,59/0,75
2.2 nuotekų tvarkymo (Lt/m^3), iš to skaičiaus:	3,30/0,96	3,99/1,16
2.2.1 nuotekų surinkimo (Lt/m^3)	1,31/0,38	1,59/0,46
2.2.2 nuotekų valymo (Lt/m^3)	1,73/0,50	2,09/0,61
2.2.3 dumblo tvarkymo (Lt/m^3)	0,26/0,08	0,31/0,10
3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo abonentams (Lt/m^3) , iš to skaičiaus:	5,67/1,64	6,86/1,98
3.1 geriamojo vandens tiekimo (Lt/m^3)	2,44/0,71	2,95/0,86
3.2 nuotekų tvarkymo (Lt/m^3), iš to skaičiaus:	3,23/0,93	3,91/1,13
3.2.1 nuotekų surinkimo (Lt/m^3)	1,28/0,37	1,55/0,45
3.2.2 nuotekų valymo (Lt/m^3)	1,70/0,49	2,06/0,59
3.2.3 dumblo tvarkymo (Lt/m^3)	0,25/0,07	0,30/0,08
4. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo abonentams , perkantiems vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti , ir vartotojų grupei atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade, iš to skaičiaus:	5,32/1,54	6,44/1,86
4.1 geriamojo vandens tiekimo (Lt/m^3)	2,09/0,61	2,53/0,71
4.2 nuotekų tvarkymo (Lt/m^3), iš to skaičiaus:	3,23/0,93	3,91/1,13
4.2.1 nuotekų surinkimo (Lt/m^3)	1,28/0,37	1,55/0,45
4.2.2 nuotekų valymo (Lt/m^3)	1,70/0,49	2,06/0,59

4.2.3 dumblo tvarkymo (<i>Lt/m³</i>)	0,25/0,07	0,30/0,08
5. Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute:		
5.1 kai apskaitos prietaisas priklauso vandens tiekėjui (<i>butui/mėn.</i>)	3,30/0,96	3,99/1,16
5.2 kai apskaitos prietaisas ne vandens tiekėjo (<i>butui/mėn.</i>)	2,39/0,69	2,89/0,83
6. Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo įvade (<i>namui/mėn.</i>)	3,96/1,15	4,79/1,39
7. Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualaus namo įvade:		
7.1 kai apskaitos prietaisas priklauso vandens tiekėjui (<i>Lt</i>)	2,14/0,62	2,59/0,75
7.2 kai apskaitos prietaisas ne vandens tiekėjo (<i>Lt</i>)	1,50/0,43	1,82/0,52
8. Vidutinę pardavimo kainą abonentams (<i>Lt</i>)	3,75/1,09	4,54/1,32
9. Nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis (<i>Lt/m³</i>)	14,23/4,12	17,22/4,99
10. Nuotekų valymo kainą abonentams už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos BDS ₇ koncentracijos padidėjimą (<i>Lt/m³</i>)	0,13/0,038	0,16/0,046
11. Nuotekų valymo kainą abonentams už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos SM koncentracijos padidėjimą (<i>Lt/m³</i>)	0,06/0,017	0,07/0,021
12. Nuotekų valymo kainą abonentams už kiekvieną 10 mg/l virš bazinės taršos azoto koncentracijos padidėjimą (<i>Lt/m³</i>)	0,04/0,012	0,05/0,015
13. Nuotekų valymo kainą abonentams už kiekvieną 1 mg/l virš bazinės taršos fosoro koncentracijos padidėjimą (<i>Lt/m³</i>)	0,04/0,012	0,05/0,015

Kaina Eur/m³ be PVM

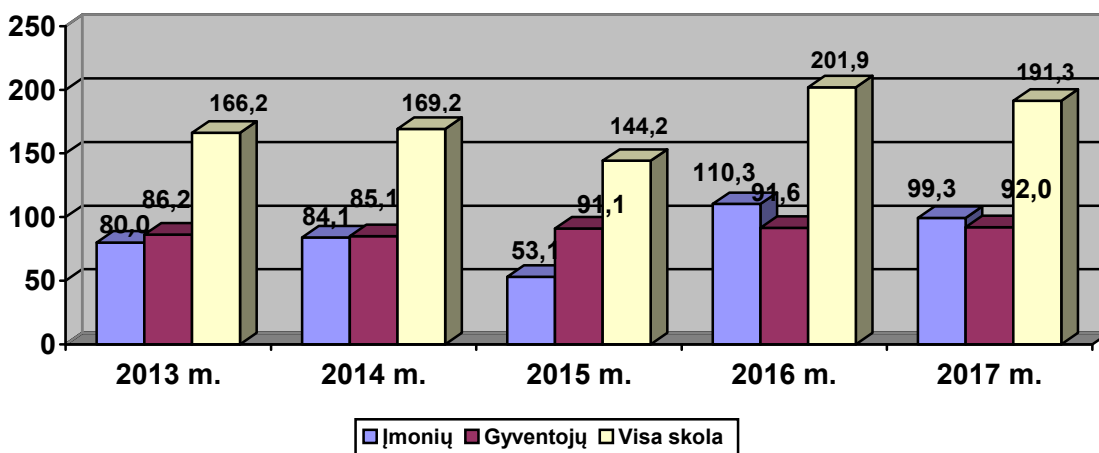


22 pav. Kainų gyventojams palyginimas šalies miestuose (Eur/m³ be PVM)

7.5. VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAI

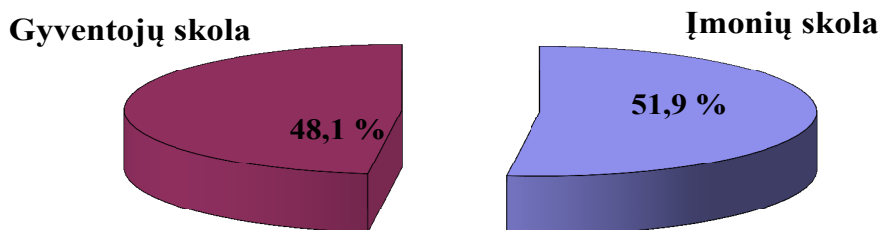
Per 2017 metus už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas pateikta apmokėti sąskaitų už 1274,6 tūkst. Eur (su PVM), o apmokėta 1287,6 tūkst. Eur (su PVM). Per ataskaitinius metus įsiskolinimai bendrovei už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas sumažėjo 13,0 tūkst. Eur su PVM.

2017 m. gruodžio 31 d. įsiskolinimas UAB „Varėnos vandenys“ už vandenį, nuotekas ir pardavimo kainą yra 191,3 tūkst. Eur. Tame tarpe gyventojų skola už vandenį, nuotekas ir pardavimo kainą yra 92,0 tūkst. Eur ir tai yra 0,4 tūkst. Eur (0,4 %) daugiau nei 2016 m. gruodžio 31 d. buvusi gyventojų skola (91,6 tūkst. Eur). Įmonių įsiskolinimas už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalijų išvežimą ir padidintą taršą yra 99,3 tūkst. Eur. Įmonių skola sumažėjo 11,0 tūkst. Eur lyginant su 2016 m. gruodžio 31 d. buvusia skola (110,3 tūkst. Eur).



23 pav. Vartotojų įsiskolinimų kitimas tūkst. Eur

Žemiau pateiktas gyventojų ir įmonių įsiskolinimas išreikštas procentais (24 pav.).



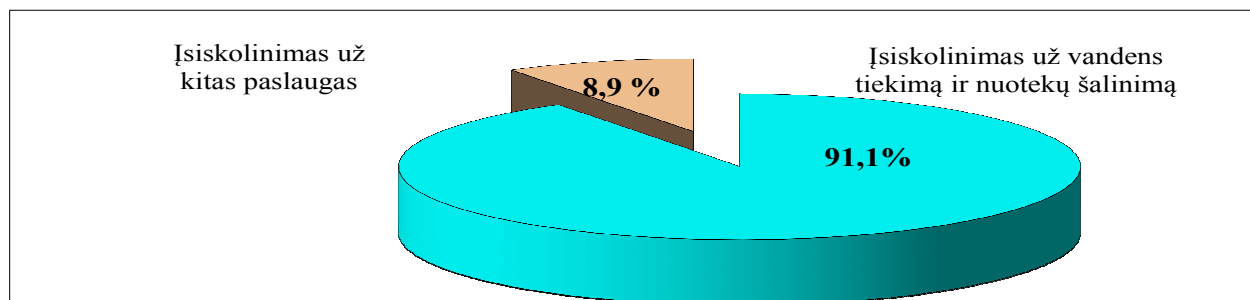
24 pav. Fizinųjų ir juridinių asmenų įsiskolinimas %

Didžiausios įmonės skolininkės, kurios skolingos 2017 m. gruodžio 31 dienai yra:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. UAB „Varėnos šiluma“ – | 40,1 tūkst. Eur (2016 m. buvo 29,8 tūkst. Eur), |
| 2. UAB „Varėnos pienelis“ – | 35,1 tūkst. Eur (2016 m. buvo 61,1 tūkst. Eur); |
| 3. Varėnos miesto centrinė ligoninė – | 4,0 tūkst. Eur (2016 m. buvo 3,1 tūkst. Eur). |

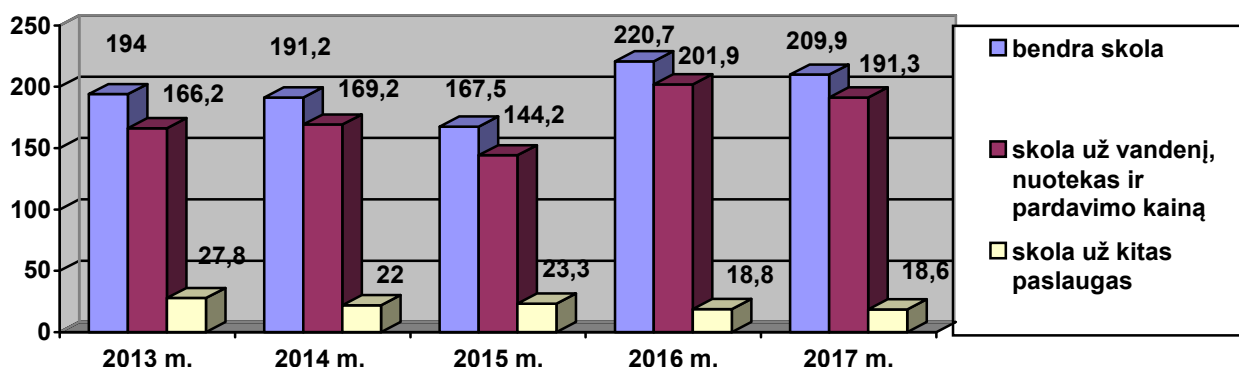
Sumažėjusį įmonių įsiskolinimą lėmė tai, kad UAB „Varėnos pienelis“ skolą sumažino net 26,0 tūkst. Eur, tačiau UAB „Varėnos šiluma“ skolos likutį per 2017 m. padidino 10,3 tūkst. Eur.

Analizuojant bendrovės skolų struktūrą teikiamų paslaugų atžvilgiu matome, kad didžiausia skolos dalis yra už teikiamas pagrindines paslaugas (vandens tiekimas, nuotekų priėmimas, pardavimo kaina, fekalijų išvežimas) 191,3 tūkst. Eur (91,1 %). Įmonių ir gyventojų skolos už kitas papildomas teikiamas paslaugas yra 18,6 tūkst. Eur, tai sudaro 8,9 % nuo bendros skolos sumos, kuri 2017 m. gruodžio 31 dienai yra 209,9 tūkst. Eur.



25 pav. Įsiskolinimų pasiskirstymas pagal teikiamas paslaugas %

Lyginant bendrą skolą bendrovei su praėjusiais metais, matomas skolos sumažėjimas. Bendra skola bendrovei sumažėjo 10,8 tūkst. Eur. Didžiausias skolos sumažėjimas yra už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalijų išvežimą, padidintą taršą 10,6 tūkst. Eur, o skola už bendrovės teikiamas papildomas paslaugas sumažėjo 0,2 tūkst. Eur.



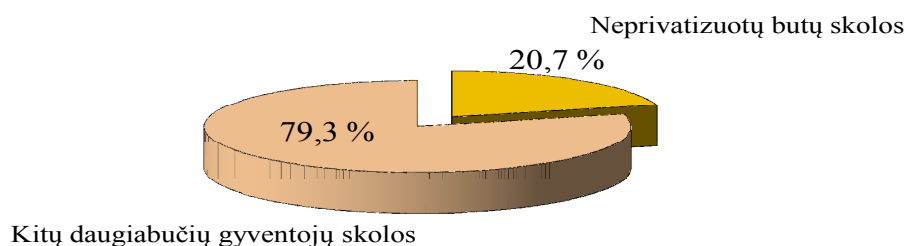
26 pav. Įsiskolinimų bendrovei kitimas

2017 m. gruodžio 31 dienai UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų šalto vandens vartotojų (gyventojų) įsiskolinimas yra 92,0 tūkst. Eur. Palyginus su praėjusiais metais, kuriais gyventojų skola buvo 91,6 tūkst. Eur, šiais metais gyventojų skola padidėjo 0,4 tūkst. Eur.

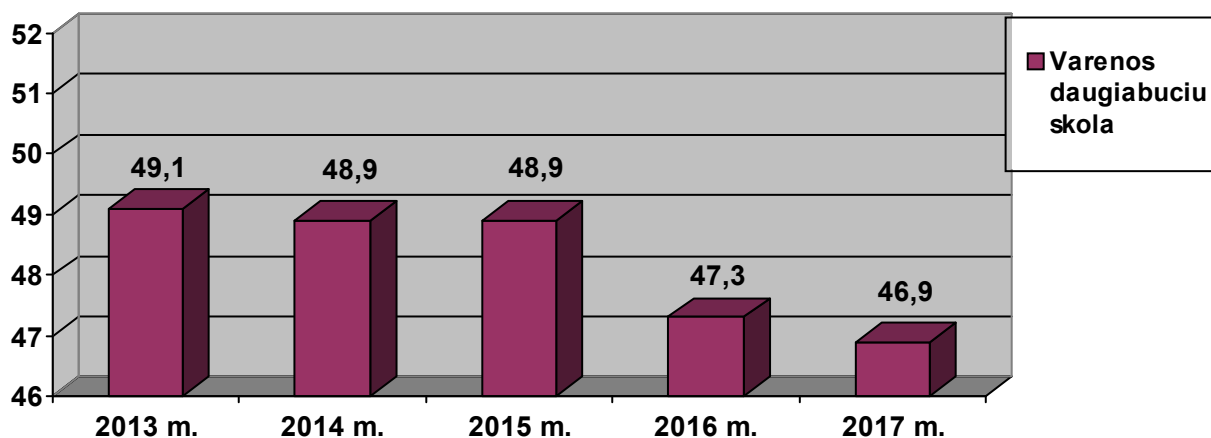
Kadangi ne visi gyventojai noriai susimoka už jiems teikiamas paslaugas, todėl bendrovė priversta taikyti visas galimas poveikio priemones. Vartotojams kartu su sąskaitomis siunčiami pranešimai, kuriuose primenama apie susidariusią skolą, informuojama apie priemones (šalto vandens ir nuotekų nutraukimą arba bylos perdavimą į teismą) kurių bus imtasi nesumokėjus skolos.

Per 2017 metus išsiųsti pranešimai dėl skolos 570 abonentams Varėnos mieste ir kaimuose. Dalis iš jų pasižadėjo mokėti dalimis, kiti susimokėjo iš karto visą skolą. 13 skolininkų bylos perduotos į teismą 2,8 tūkst. Eur sumai. Antstoliams perduota išieškoti iš 13 skolininkų skolų už 3,0 tūkst. Eur. Per antstolę išieškota 1,7 tūkst. Eur iš Varėnos miesto skolininkų, 0,5 tūkst. Eur iš Matuizų skolininkų ir 0,2 tūkst. Eur iš kaimų skolininkų. Viso per 2017 m. išieškota 2,4 tūkst. Eur.

2017 m. gruodžio 31 dienai Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola už šaltą vandenį, nuotekas, pardavimo kainą ir eksploatacines išlaidas yra 46,9 tūkst. Eur. Čia galima išskirti neprivatizuotų butų, priklausančių Varėnos rajono savivaldybei, gyventojų skolas. Šių gyventojų skolos sudaro 9,7 tūkst. Eur (20,7 %) bendros Varėnos miesto daugiabučių gyventojų skolos.



27 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skolų pasiskirstymas %



28 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų įsiskolinimas tūkst. Eur

Palyginus su 2016 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola sumažėjo 0,4 tūkst. Eur.

Vadovaujantis 2006 m. sausio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-793 „Dėl šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų tvirtinimo“ nuo 2006 m. kovo 1 dienos bendrovė vykdo šalto vandens skaitiklių eksploatavimą (metrologiškai negaliojančių skaitiklių keitimą, skaitiklių įrengimą butuose, kuriuose iki šiol jie nebuvo įrengti, sugedusių skaitiklių pakeitimą ir pan.) daugiabučių namų butuose, individualiuose namuose ir įmonėse. Pardavimo kaina skaičiuojama kas mėnesį kiekvienam butui, individualiam namui, įmonei ar organizacijai, nepriklausomai ar abonentas suvartojo vandens tą mėnesį ar ne. Pardavimo kainos mokestis skaičiuojamas ir skirtas skaitiklių priežiūrai, įrengimui, keitimui bei metrologinei patikrai.

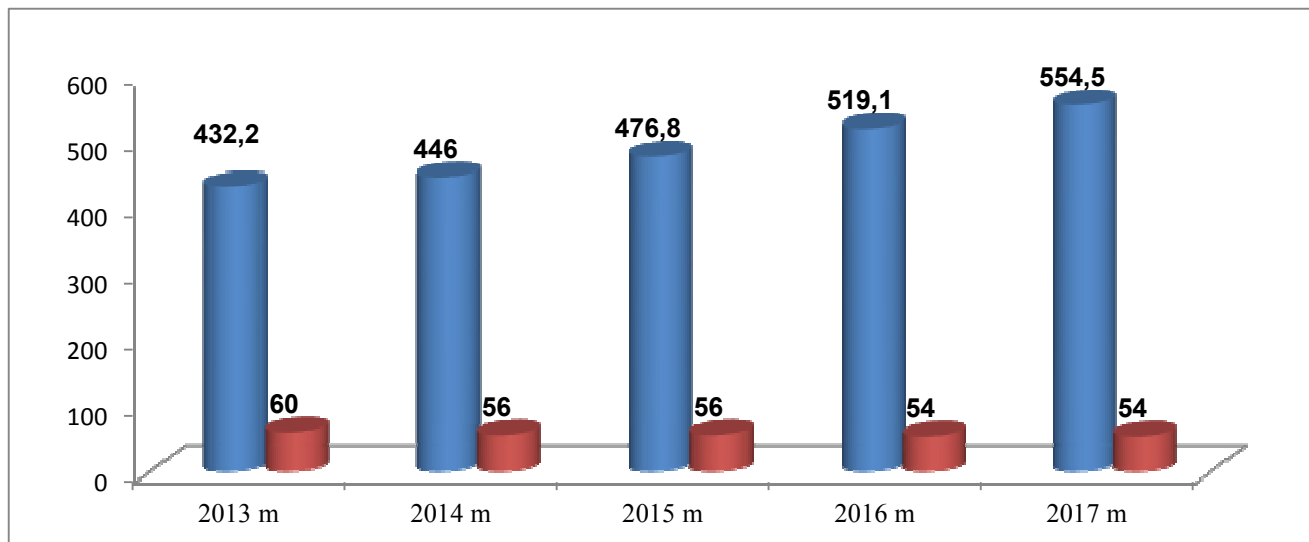
Per 2017 m. už pardavimo kainos mokestį priskaičiuota 80,0 tūkst. Eur (0,2 tūkst. Eur daugiau nei 2016 m.).

UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų skaitiklių (įmonių įvadiniai, daugiabučių namų įvadiniai, individualių namų, daugiabučių butų ir gręžinių) skaičius 2017 m. gruodžio 31 d. yra 9808 vnt.. Per 2017 metus iš viso **pakeista ir pastatyta 2120 vnt. skaitiklių**, iš jų įrengta naujų –130 vnt., pakeista – 1990 vnt., nuimta apie 80 vnt. skaitiklių. Metrologinę patikrą atitinka 98,3 % visų skaitiklių.

Pakeisti visų skaitiklių neįmanoma, kadangi gyventojai yra išvykę į užsienį arba vartotojai piktavališkai neįsileidžia UAB „Varėnos vandenys“ darbuotojų į butus.

8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS

2017 m. bendrovėje vidutiniškai dirbo 54 darbuotojai, iš jų 16 vadovų inžinerinių techninių darbuotojų bei 38 darbininkai, kurie vykdo pagrindinius profilaktikos darbus, remonto, avarijų likvidavimo darbus, teikia paslaugas klientams, bei atlieka bendrovės pastatų statybos ir rekonstravimo ir remonto darbus.



29 pav. Vidutinio darbo užmokesčio ir darbuotojų skaičiaus kitimas

Atsižvelgiant į bendrovės vykdomas investicijas bei bendrovės strategiją, reikalinga nuolat kelti darbuotojų kvalifikaciją, todėl bendrovėje kaip ir kiekvienais metais, taip ir ataskaitiniu laikotarpiu vykdomas personalo kvalifikacijos kėlimas. Darbuotojai dalyvauja rengiamuose įvairiuose specialybės, norminių teisės aktų išaiškinimo, vadybos, apskaitos, mokesčių, civilinės saugos ir kituose seminaruose bei kursuose.

Vidutinis darbo užmokestis bendrovėje 2017 metais padidėjo 6,8 % ir sudarė 554,5 Eur/mėn.

9. FINANSAI

9.1 PAJAMOS, SAŃAUDOS, PELNAS (NUOSTOLIS)

Bendrovės 2017 metais produkcijos, darbų ir patarnavimų pajamos buvo 1053,8 tūkst. Eur. Didžiausią pajamų dalį – 92,4 procento bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos – vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo. 2017 metais bendrovės pajamos sumažėjo 15,8 tūkst. Eur.

Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos pajamų sumažėjimui bendrovei turėjo vandens ir nuotekų pardavimai įmonėms.

Bendrovės 2017 metais pajamas sudarė – 1053,8 tūkst. Eur.:

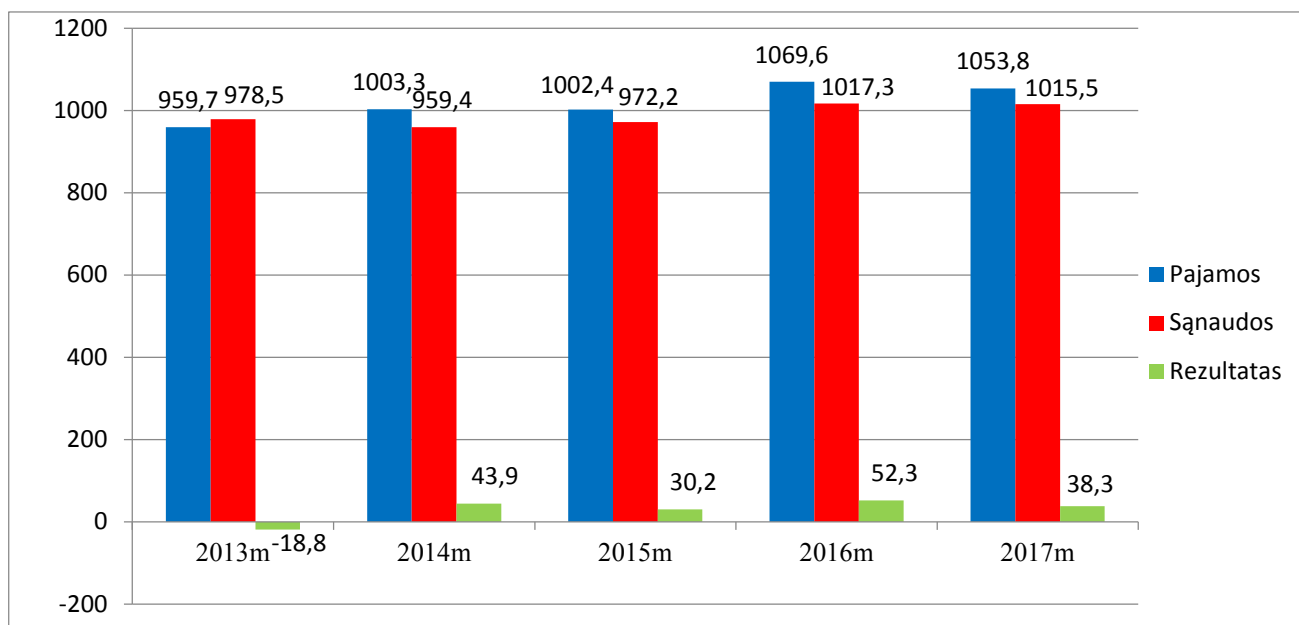
- pajamos už vandens tiekimą – 359,0 tūkst. Eur;
- pajamos už nuotekų tvarkymą – 482,2 tūkst. Eur;
- pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą – 22,2 tūkst. Eur;
- nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis – 30,6 tūkst. Eur;
- pajamos už pardavimo kainą – 80,0 tūkst. Eur;
- kitos paslaugos – 79,8 tūkst. Eur.

2017 metais bendrovė vykdydama ūkinę – finansinę veiklą ataskaitiniais metais patyrė 1015,5 tūkst. Eur sąnaudų ir uždirbo 38,3 tūkst. Eur pelno.

9 lentelė. Pagrindinės veiklos pajamos ir sąnaudos 2017 m.

	2017 m tūkst.m ³	2016 m tūkst.m ³	%	2017 m tūkst. Eur.	2016 m tūkst. Eur.	%
Vandens tiekimas	541,1	559,5	96,7	359,0	371,4	96,7
Nuotekų tvarkymas	440,7	452,6	97,4	512,8	525,5	98,6
Pardavimo paslauga				80,0	79,8	100,3
Paviršinių nuotekų pajamos	213,0	83,4	2,6 k	22,2	8,7	255,2
Kitos paslaugos				79,8	84,2	94,8
Viso pajamų:				1053,8	1069,6	98,5
Viso sąnaudų:				1015,5	1017,3	99,8
tame tarpe: darbo užmokestis				359,3	337,0	106,6
sodra				111,1	104,2	106,6
elektra				124,7	136,5	91,4
degalai				29,9	22,8	131,1
palūkanos				14,9	17,2	86,6
gamtos ištekliai				42,6	43,9	97,0
tarša				3,2	5,8	55,2
turto nusidėvėjimas				190,4	189,2	100,6
kitos sąnaudos				139,4	160,7	86,7
Pelnas+/nuostolis -				38,3	52,3	73,2

Bendrovės 5-ių paskutinių metų pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) pateikti 30 pav..



30 pav. Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur

9.2 PASKOLOS

2010 m. bendrovė pradėjo gražinti paskolą paimtą Varėnos miesto biologinių nuotekų valymo įrenginių statybai. Ataskaitiniu laikotarpiu gražinta paskolos dalis 88,0 tūkst. Eur. Paskolos gražinimo grafikas pateiktas 10 lentelėje.

10 lentelė. Paskolos gražinimo grafikas

Data	Paskolos gražinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2010 m. rugsėjo 1 d	44 000	44 000
2011 m.	88 000	88 000
2012 m.	88 000	88 000
2013 m.	88 000	88 000
2014 m.	88 000	88 000
2015 m.	88 000	88 000
2016 m.	88 000	88 000
2017 m.	88 000	88 000
2018 m.	88 000	
2019 m.	88 000	
2020 m.	88 000	
2021 m.	88 000	
2022 m.	87 999,99	
Viso:	1 099 999,99	660 000

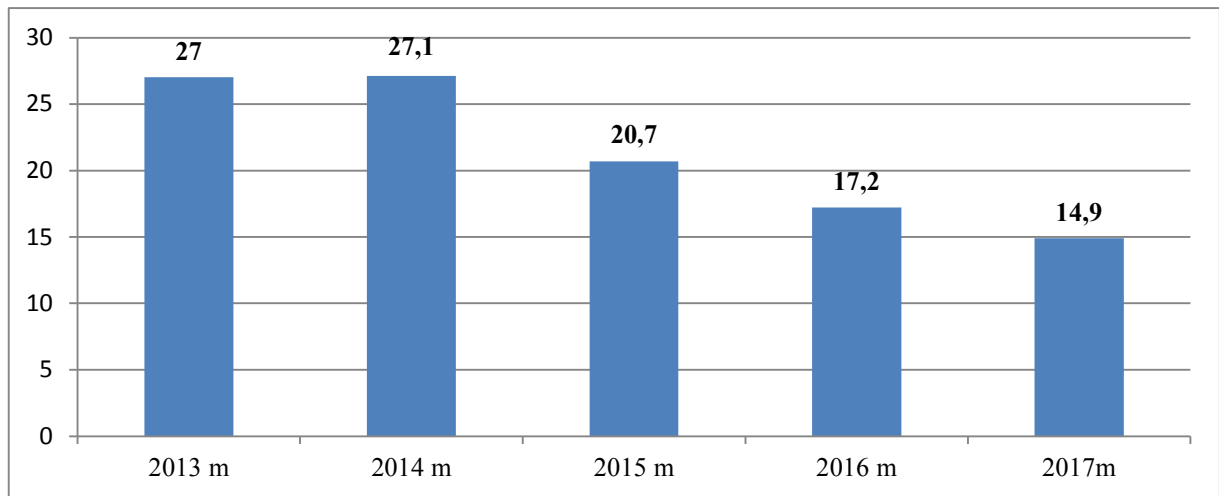
Be gražinamos paskolos, bendrovė už suteiktą paskolą Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginių statybai, kiekvienais metais moka palūkanas. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 3,2 tūkst. Eur palūkanų.

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312,0 tūkst. Eur investicijų projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2016 m. ir privalės gražinti iki 2034 m. (paskolos gražinimo grafikas pateiktas 11 lentelėje), mokėdama už negražintą paskolos dydį 3,948% palūkanų. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė gražino 16,4 tūkst. Eur paskolos dalį ir už paskolas sumokėjo 11,7 tūkst. Eur palūkanų.

11 lentelė. Paskolos gražinimo grafikas

Data	Paskolos gražinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2016 m.	16 421,38	16 421,39
2017 m.	16 421,38	16 421,39
2018 m.	16 421,38	
2019 m.	16 421,38	
2020 m.	16 421,38	
2021 m.	16 421,38	
2022 m.	16 421,38	
2023 m.	16 421,38	
2024 m.	16 421,38	
2025 m.	16 421,38	
2026 m.	16 421,38	
2027 m.	16 421,38	
2028 m.	16 421,38	
2029 m.	16 421,38	
2030 m.	16 421,38	
2031 m.	16 421,38	
2032 m.	16 421,38	
2033 m.	16 421,38	
2034 m.	16 421,49	
Viso:	312 006,33	32 842,78

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė už paskolas sumokėjo 14,9 tūkst. Eur palūkanų.



31 pav. Sumokėtos palūkanos tūkst. Eur per 2017 m.

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija), atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr. 311 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos fondų lėšomis, finansuoti suteikimo“ 1.11 ir 3.10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19. Šia Sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti Skolininkui iki 750 000 (septyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos gražinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negražintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų normą.

2016-2017 metais vykdant iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ objektų statybas, paskola nebuvo pasinaudota, kadangi projekto vykdytojas UAB „Varėnos vandenys“ prie objektų statybos prisidėjo nuosavomis lėšomis.

10. INVESTICIJOS

10.1. ĮGYVENDINTI PROJEKTAI

2017 m. liepos 7 d. buvo gautas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-582 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos ir bendrojo finansavimo lėšų, išmokėtų projekto Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-089 vykdytojui uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“, grąžinimo“.

Projekto Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-089 „Vandentiekio ir nuotekų plėtra Varėnoje“ vykdytojas uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ dėl stebėsenos rodiklių nepasiekimo pažeidė VP3-3.1-AM-01-V priemonės „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra“ projektų finansavimo sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. D1-401 „Dėl VP3-3.1-AM-01-V priemonės „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra“ projektų finansavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“, 34 punktą, projekto 2011 m. rugsėjo 28 d. finansavimo ir administravimo sutarties Bendrųjų sąlygų 2.1.1 papunktį ir šios Sutarties 1 priedo 7 punktą, todėl pripažinta bendra netinkamų finansuoti išlaidų suma išmokėta projekto vykdytojui yra 58 138,58 Eur (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai šimtas trisdešimt aštuoni eurai penkiasdešimt aštuoni centai), įskaitant 2 906,93 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai šeši eurai devyniasdešimt trys centai) projekto vykdytojo lėšas:

Projekto vykdytojas UAB „Varėnos vandenys“ lėšų pervedimo būdu turi grąžinti netinkamomis pripažintą projekto vykdytojui išmokėtą lėšų sumą 55 231,65 Eur (penkiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai trisdešimt vienas euras šešiasdešimt penki centai), iš jų 49 417,80 Eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai septyniolika eurų aštuoniasdešimt centų) – Europos Sąjungos fondų lėšos ir 5 813,85 Eur (penki tūkstančiai aštuoni šimtai trylika eurų aštuoniasdešimt penki centai) – Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos.

Projekto vykdytojas įsakyme nurodytas grąžintinas lėšas ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo įsakymo įsigaliojimo dienos privalo pervesti į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos banko sąskaitą. Jei projekto vykdytojas įsakyme nurodytų lėšų negrąžina per 90 dienų nuo įsakymo įsigaliojimo dienos, moka palūkanas, kurių dydį kiekvienam metų ketvirčiui nustato Lietuvos Respublikos finansų ministras.

UAB „Varėnos vandenys“ iki 2018 m. liepos 7 d. planuoja grąžinti 55 231,65 Eur, atsisakant „Uždarosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2017–2019 m. geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, paviršinių nuotekų tvarkytojo veiklos plane“ dalies suplanuotų darbų.

10.2. VYKDOMI PROJEKTAI

UAB „Varėnos vandenys“ įgyvendina projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 0.5.3.2-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-VIII-196 pritarė projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ įgyvendinimui pagal priemonę Nr. 05.3.2-APVA-R-014 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“.

2017 m. sausio 31 d. pasirašyta iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ sutartis tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas). Projekto biudžete nustatyta didžiausia galima Projekto tinkamų finansuoti išlaidų suma – 2.477.103,23 Eur. Projekto vykdytojui Projektui įgyvendinti skiriama iki 1.614.228,26 Eur, likusi dalis finansuojama iš Projekto vykdytojo lėšų.

Projekto Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ veiklos

Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija Varėnos mieste:

1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemų rekonstrukcijos darbai Dzūkų g., Varėnos m..
2. Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų (tik šulinių) tinklų rekonstrukcijos darbai Varėnos miesto Vasario 16-osios g..
3. Nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcijos projektavimo ir rangos darbai Žaliojoje g., Varėnos m..
4. Geriamojo vandens tiekimo tinklų rekonstrukcijos projektavimo ir rangos darbai Vytauto - Žiedo gatvėse, Varėnos m..
5. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemų rekonstrukcijos darbai Varėnos m. J. Basanavičiaus g..

Numatoma rekonstruoti 2,426 km vandentiekio tinklų (VT) ir 0,495 km nuotekų tinklų (NT). Iš viso bus rekonstruota 2,921 km tinklų.

Atlikus esamų tinklų rekonstrukciją bus padidintas tinklų efektyvumas ir mažinamos eksploatacinės sąnaudos, sumažinamas avarijų skaičius, gerinama vandens kokybė ir užtikrinamas paslaugos tiekimo patikimumas, atstatoma nusidėvėjusi infrastruktūra, mažinama infiltracija/eksfiltracija.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų nauja statyba Varėnos mieste ir rajone:

1. Geriamojo vandens tiekimo tinklų projektavimas ir statybos darbai Varėnos miesto Pušyno, Dainavos, Glėbo gatvėse ir Pušyno skersgatvyje.
2. Nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statybos darbai Merkinės gyv., Varėnos raj..
3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimas ir statybos darbai Matuizų gyv., Varėnos raj..

Numatoma pastatyti apie 2,176 km naujų vandentiekio tinklų (VT) ir apie 8,791 km naujų nuotekų tinklų (NT). Iš viso tinklų – apie 10,967 km.

Įgyvendinus veiklas bus padidintas paslaugos prieinamumas: naujais vandentiekio tinklais naudosis 148 gyventojai, o naujais nuotekų tinklais – 387 gyventojai. Sudaryta galimybė prie VT ir NT tinklų jungtis atitinkamai 82 ir 215 būstų.

Nuotekų valymo įrenginių statyba ir rekonstrukcija Matuizų ir Puodžių gyvenvietėse:

1. Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija (projektavimas ir darbai) Matuizų gyv., Varėnos raj..
2. Nuotekų valymo įrenginių nauja statyba (projektavimas ir darbai) Puodžių gyv., Varėnos raj..

Pastatytais ir rekonstruotais nuotekų valymo įrenginiais naudosis 828 Varėnos rajono gyventojai.

Veiklų įgyvendinimas 2016 m. – 2019 m..

2016 m. birželio 3 d. pasirašyta trišalė statybos darbų rangos sutartis Nr. S-154 tarp Varėnos rajono savivaldybės administracijos, UAB „Varėnos vandenys“ ir UAB „Sumeda“ įgyvendinat „Susisiekimo komunikacijų – Dzūkų gatvės, Varėnos m., Varėnos r. sav. rekonstravimo projektą“.

2016 metais Dzūkų gatvėje rekonstruota 0,580 km vandens tiekimo tinklų, 0,197 km slėginių nuotekų tinklų, nugriauta plytinė siurblinė, pastatyti 4 antžeminiai gaisriniai hidrantai gaisrų gesinimui. UAB „Varėnos vandenys“ dalies darbai baigti, likę tik statybos užbaigimo procedūros, kadangi statyba buvo vykdoma kartu su Varėnos rajono savivaldybės administracija ir jos darbų II etapas buvo vykdomas 2017 metais.

2016 m. birželio 28 d. pasirašyta keturšalė statybos darbų rangos sutartis Nr. S-186 tarp Varėnos rajono savivaldybės administracijos, UAB „Varėnos šiluma“, UAB „Varėnos vandenys“ ir UAB „Pama“ įgyvendinat „Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų Vasario 16-osios g. ir Aušros g., Varėnos mieste, rekonstravimo projektą“.

2017 metais Vasario 16-osios gatvėje rekonstruota 0,380 km vandens tiekimo tinklų, rekonstruoti buitinių nuotekų tinklų šuliniai, pastatytas 1 antžeminis gaisrinis hidrantas gaisrų gesinimui. UAB „Varėnos vandenys“ dalies darbai baigti, likę tik statybos užbaigimo procedūros, kadangi statyba vykdoma kartu su Varėnos rajono savivaldybės administracija ir jos darbai dar nėra baigti.



32 pav. 2017 m. Vasario 16-osios g. vandens tiekimo tinklų rekonstravimas

2017 m. sausio 12 d. pasirašyta „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone (Varėnoje)“ rangos sutartis tarp Užsakovo UAB „Varėnos vandenys“ ir Rangovo UAB „Inti“ įgyvendinant projektą Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“.

Pagal sutartį vykdoma 3-ų objektų statyba:

1. Nuotekų surinkimo tinklų rekonstravimo projektavimo ir rangos darbai Žaliojoje g., Varėnos m..
2017 metais Žaliojoje gatvėje rekonstruotas 0,184 km magistralinis buitinių nuotekų tinklas. Projektavimo ir rangos darbai baigti. Žiūrėti 33 pav..
2. Geriamojo vandens tiekimo tinklų projektavimo ir statybos darbai Vytauto - Žiedo gatvėse, Varėnos m..
2017 metais tarp Vytauto - Žiedo gatvių suprojektuotas 0,262 km magistralinis vandens tiekimo tinklas. Projektavimo darbai baigti, 2018 m. bus vykdomi rangos darbai.
3. Geriamojo vandens tiekimo tinklų projektavimas ir statybos darbai Varėnos miesto Pušyno, Dainavos, Glėbo gatvėse ir Pušyno skersgatvyje.
2017 metais Pušyno g. kvartale suprojektuota 1,148 km vandens tiekimo tinklų. Projektavimo darbai baigti, 2018 m. bus vykdomi rangos darbai.



33 pav. 2017 m. Žaliosios g. magistralinio buitinių nuotekų tinklo rekonstravimas

2017 m. gegužės 23 d. pasirašyta trišalė statybos darbų rangos sutartis Nr. S-160 tarp Varėnos rajono savivaldybės administracijos, UAB „Varėnos vandenys“ ir UAB „Alkesta“ įgyvendinat „Varėnos m. J. Basanavičiaus gatvės ir šios gatvės inžinerinių tinklų rekonstravimo darbus“.

2017 metais J. Basanavičiaus gatvėje rekonstruota 0,424 km magistralinių vandens tiekimo tinklų, 0,100 km magistralinių buitinių nuotekų tinklų. Visi UAB „Varėnos vandenys“ dalies darbai bus baigti 2018 metais.



34 pav. 2017 m. J. Basanavičiaus g. magistralinių vandens tiekimo tinklų rekonstravimas



35 pav. 2017 m. J. Basanavičiaus g. magistralinio buitinių nuotekų tinklo rekonstravimas

2017 m. balandžio 3 d. pasirašyta „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba, nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija Matuizų gyv., Varėnos rajone“ rangos sutartis tarp Užsakovo UAB „Varėnos vandenys“ ir Rangovo - jungtinės veiklos partnerių: UAB „KRS“, UAB „August ir Ko“, UAB „August VFL“, UAB „ECOSOLIT“, įgyvendinant projektą Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“.

2017 metais atliktas Matuizų gyv. buitinių nuotekų valyklos rekonstravimo projektas. Taip pat atliktas ir tinklų statybos projektas, kuriame suprojektuota 0,977 km vandens tiekimo tinklų, 2,337 km buitinių nuotekų tinklų, 2-i buitinių nuotekų siurblinės ir 3-ys antžeminiai gaisriniai hidrantai gaisrų gesinimui. 2018 m. bus vykdomi rangos darbai.

2017 m. balandžio 4 d. pasirašyta „Nuotekų surinkimo tinklų nauja statyba Merkinės gyv., Varėnos rajone“ rangos sutartis tarp Užsakovo UAB „Varėnos vandenys“ ir Rangovo UAB „Sumeda“, įgyvendinant projektą Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“.

2017 metais atliktas Merkinės gyv. nuotekų surinkimo tinklų statybos projektas, kuriame suprojektuota 7,326 km buitinių nuotekų tinklų, 2-i buitinių nuotekų siurblinės ir 1-a nuotekų kėlykla. 2018 m. bus vykdomi rangos darbai.

2017 m. spalio 9 d. pasirašyta „Nuotekų valymo įrenginių nauja statyba Puodžių k., Varėnos rajone“ rangos sutartis tarp Užsakovo UAB „Varėnos vandenys“ ir Rangovo UAB „Ekoservis LT“, įgyvendinant projektą Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“.

Projektavimo ir rangos darbai bus vykdomi 2018 metais.

UAB „Varėnos vandenys“ vykdamas projektą NR.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“, 2017 metais apmokėjo rangovams už 2016-2017 metais atliktus darbus – **306236,03 Eur**:

Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos	– 162200,53 Eur;
Bendrovės lėšos	– 144035,50 Eur.

2017 metais atlikti Krivilių k. vandenvietės žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3815/000:320) kadastriniai matavimai, kuriame yra įrengtas UAB „Varėnos vandenys“ eksploatuojamas vandens gręžinys ir vandens bokštas. Sklypo plotas - 0,15 ha. 2017 m. gruodžio 1 d sudaryta 99 metų Valstybinės žemės nuomos sutartis. Sklype 2018 m. planuojama statyti vandens gerinimo įrenginius pasinaudojant projekto NR.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ po atliktų pirkimo procedūrų sutaupytomis lėšomis.

UAB „Varėnos vandenys“
Direktorius



Eimantas Kirkliauskas